

На основание § 5 от Закона за опазване на околната среда и чл. 20, ал. 1, т. 1 от Наредба № 4/98 г. за оценка на въздействието върху околната среда, Висшият експертен екологичен съвет предлага на Министъра на околната среда и водите да

## С Ъ Г Л А С У В А

**Общия устройствен план на Високопланински спортно-туристически комплекс “Сютка” по минимизиран вариант с площ 387,63 ха, възложител: Министерство на регионалното развитие и благоустройството, “Сютка 2000” АД, при следните условия:**

*I. За отразяване в окончателния проект на плана:*

1. Да не се предвижда изграждане на леглова база на територията на комплекса, а се използва съществуваща леглова база в близките населени места.
2. Да се проучат по-детайлно възможностите за алтернативен транспорт от гр. Велинград и гр. Ракитово до спортно-туристическия комплекс чрез теснолинейна железопътна линия.
3. Да не се предвиждат нови пътища на територията на комплекса.
4. Да се предвиди контактна зона около спортно-туристическия комплекс с ширина най-малко от 250 м, в която се забрани всякакво строителство, както и разполагане на мобилни обекти.
5. Да се предвиди целогодишно използване на спортно-туристическия център, като се трасират подходящи туристически маршрути.
6. Да се предвидят подземни и покрити паркинги, както и паркиране извън територията на комплекса в определени буферни зони.
7. Да се разработи проект за организация на автомобилния транспорт на територията на комплекса и на подходите към него, който да осигури поддържането на постоянен ограничен режим за достъп на моторни превозни средства, съобразен с капацитета на проектираните подземни и покрити паркинги.
8. Не се допуска разполагане на депа за отпадъци в обхвата на устройствения план.
9. Да се предвиди поетапно изграждане на предвидените ски-писти, съоръжения и обекти, като след всеки реализиран етап се проведе мониторинг за отчитане на въздействието върху околната среда, включващ:
  - 9.1. отчитане на неблагоприятни последици от изграждане и експлоатация на ски-писти и съоръжения върху устойчивостта на ландшафта и местообитанията на растителни и животински видове;
  - 9.2. анализ на промените в атмосферния въздух, количеството и качеството на водите в района и състоянието на почвите;
  - 9.3. анализиране на конкретните икономически приноси от функционирането на комплекса за просперитета на района и неговата демографска стабилизация;
  - 9.4. анализ на заетостта на съществуващата леглова база във Велинград и Ракитово.
10. Да се преразгледат предложените начини за събиране и третирането на отпадъчни води, съобразено с карстовия район и реално съществуващите ПСОВ.
11. Обектите, предвидени с устройствения план, да се съобразят със статута на защитена територия “Калето”, заповедта за обявяването ѝ и допустимите дейности съгласно действащата нормативна уредба дейности.
12. Да се предвиди компенсаторно залесяване на подходящи места в района само с местни видове, съгласувано с териториалните подразделения на Националното управление на горите и РИОСВ Пазарджик.

*II. При прилагането на плана, следващи фази на подробно планиране и инвестиционно проектиране:*

1. Да се предвиди приоритетно използване на електрическа енергия за отопление на сградите за обществено обслужване, както и разработване и реализиране на системи, използващи алтернативни, възобновяеми източници на енергия (например слънчева енергия) за осветление и отопление.
2. Точното определяне на местоположението на обектите, както и техните характеристики и изисквания за строителство и експлоатация, да става въз основа на:
  - 2.1. проектни решения с най-малко две алтернативи, включително и при допускане на “нулевата”, като се имат предвид резултатите от извършена оценка на въздействие върху околната среда по реда на Закона за опазване на околната среда;
  - 2.2. определяне на санитарно-охранителни зони около водоизточниците за питейно-битово водоснабдяване съгласно изискванията на Наредба № 3 от 16.10.2000 г. (ДВ бр. 88/2000 г.);
  - 2.3. селективна преценка на място с цел запазване на отделни периферни дървета и защитени видове при определяне на трасетата на пистите и съоръженията;
  - 2.4. приоритетно прилагане на подходи и техники с цел минимална пряка и косвена намеса в средата;
  - 2.5. допустима максимална ширина на пистите до 30-35 м, а за помощните писти – до 20-25 м;
  - 2.6. максимално възможно използване на горски пътища, пътеки, поляни и др. съществуващи свободни пространства;
  - 2.7. консултация с климатолог и лесовъд.
3. Не се допуска извършването на значителни земно-изкопни маси за моделиране на терена, използването на химикали при обработка на писти, пътища и др., както и извършване на дейности, забранени с нормативната уредба по околна среда.
4. Да се изготви и реализира проект за рекултивация на ерозирали участъци от съществуващи горски пътища и пътеки, в които се предвидят само местни видове.
5. Да се предвиди разполагане на химически подвижни тоалетни или друг подходящ начин за третиране на отпадъчните води съобразено с карстовия характер на района.
6. Да се изготви и представи в РИОСВ Пазарджик за утвърждаване Програма за управление на дейностите по отпадъците, която се съобрази със следните изисквания:
  - 6.1. да се отнася за събиране, временно съхранение и извозване на строителните отпадъци и твърдите битови отпадъци от спортно-туристическия комплекс, съобразено с характера на обекта и ползването му през различните сезони;
  - 6.2. да се предложи вида на съдовете за събиране на отпадъците, както и честотата на тяхното извозване от комплекса;
  - 6.3. местата, определени за разполагане на съдовете за отпадъци, както и площадки за по-дълъг период от време за съхранение на отпадъците през зимата, да се предвиди озеленяване с бързорастящи вечно зелени храсти – местни видове.
7. Забранява се предвиждане и извършване на взривни работи в участъците, попадащи в санитарно-охранителни зони на водоизточници и в карстов район.
8. Да се предвиди провеждане на археологически разкопки в района на “Калето”.

**Всяко значително отклонение и изменение от така заложените параметри и дейности в плана, както и инвестиционните предложения подлежат на отделна оценка на въздействието върху околната среда по реда на Закона за опазване на околната среда.**