



ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

2700 Благоевград, пл. „Георги Измирлиев“ № 1 тел. 073 684410; 884451

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД
 тел. 073/944 10
 Регистрационен индекс и дата
 455 / 17.10.2007
 Срок на изпълнение

До коалиция „За да остане природата в България“
 Чрез: Катерина Раковска

Уважаема Госпожо Раковска,

Приветстваме Вашата активна позиция по въпроси от национално значение, които са особено важни и за развитието на туризма в община Благоевград. Въпреки изпратената не по правилата на официалната административна кореспонденция покана - по факса считам, че е необходимо да бъдете запознати с фактите.

Не можем да присъстваме на Вашата среща, защото поради провеждането на местни избори кмета е в отпуск. Независимо от това, предлагам на Вашето внимание информация, която ще внесе яснота и ще Ви подсказва, че този важен за жителите на Благоевград и общината ски - център чието изграждане е започнало още през 1982 година не е излязъл от границите на първоначално одобрените площи. Изграждането на ски - център „Картала“ се извършва на етапи както следва:

1. Със Заповед № 26/1982г. и № 247/1985г. на Министъра на горите и горската промишленост (тогава) са изключени от държавния горски фонд 92.5 декара и 98 декара чрез замяна със земи общинска собственост.
2. Същите земи са актувани като общинска собственост с Акт за частна общинска собственост № 2/05.02.1997г. и № 3/05.02.1997г.
3. През 1991 год. за района на ски център Картала има изготвен Териториален устройствен план (ТУП) в който е отразено местоположението на пистите и ски влекове с наименование „ски-база“
4. На база на изготвения през 1991 година ТУП е изработен кадастрален, застроителен и регулационен план през 1994 година съдържащ текстова, графична и екологична част. На тези планове е обозначено разположението на ски съоръженията и сградите.
5. С решение на Общински съвет с протокол № 5 от м. февруари 1986 г. е приет кадастралния, застроителния и регулационния план за ски център „Картала“. Със заповед №63/96г. на кмета на община Благоевград е одобрен кадастрален, застроителен и регулационен план. Спазени са процедурите по обявяването му.
6. С решение по оценка въздействие на околната среда № 32/95 г. на основание чл. 20 е разрешено преминаване към следваща фаза на проектиране на ски център „Картала“

7. С решение № 145 на Общинския съвет от протокол № 8/12.06.2003г. общински съвет дава съгласие за учредяване на съвместно дружество с ограничена отговорност между фирма "Прима - ФР" ООД и Община Благоевград.
8. С решение 223 от протокол № 11/ от 25.09.2003г. на Общински съвет е приет дружествения договор, определени са дяловите вноски на страните и е регистрирано дружество с наименование "Прима инвест БГ" - Благоевград.
9. С решение № 179 от протокол № 8/14.07.2005г. е учредено право на ползване на имотите собственост на община Благоевград.
10. С решение № 138 от протокол № 8/09.06.2006г. е учредено безвъзмездно право на строеж в полза на "Прима инвест БГ" - Благоевград
11. На база всички тези документи от 1982 г. до 1997 година са направени просеките за пистите и влекове в съответствие със Закона за горите от Държавно лесничество Благоевград.
12. Съгласно цитираните документи и становище на Национален парк "Рила" трасетата на пистите и влекове се намират извън границите на Националния парк.
13. За изграждането на първи етап на ски лифта има издадено строително разрешение № 232/ от 26.05.2006г. което е обявено на заинтересованите страни, в това число и Държавно лесничество Благоевград и е влязло в сила.
14. В процес на одобряване е и ОВОЗ като цяло и за втори етап.

Във връзка с реализиране на обект "Ски-писти Картала" издадените документи от общината са съобразени с нормативните изисквания.



Оправомощен със Заповед № 554/27.09.2007г.
на кмета на община Благоевград