



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВАРНА

9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4, телефон: 052/634-579 факс: 052/634-593

ПРЕДУПРЕДИТЕЛЕН ПРОТОКОЛ

към Решение № ВА- 35-ЕО/2008 г.

Днес, 04.03.2008 год., подписаният Синап Хюсени Мехмед – Директор на РИОСВ - Варна, във връзка с осъществяване на превантивен контрол за опазване на околната среда, извършихме проверка на: "МЕТ РИЪЛ ИСТЕЙТ" ЕАД, гр. София,
БУЛСТАТ: _____ дан. № _____

представявано от Атанаска Маринова Димитрова, на длъжност изпълнителен директор, ЕГН _____

Местоположение: ПИ №№ 000999, 502009, 502001, 502005, 502006, 502007, 000994 и 000991, в землището на с. Шкорпиловци и ПИ №№ 000999, 000228, 000232, 000556, 000231, 000230, 000229, 000557, 000111, и 000233, в землището на с. Ново Оряхово, община Долни Чифлик, област Варна.

ФЛ /фирма: "МЕТ РИЪЛИСТЕЙТ" ЕАД, едноличен собственик и изпълномощник на:

1. "РИЙС ИНТЕРНЕТЪНЪЛ" ЕАД, гр. София;
2. "МИРТА ИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД, гр. София;
3. "БЕГА ФОРЕСТ" ЕООД, гр. София.

Присъстващо лице, представител на обекта/фирмата: Борис Антонов - изпълнено лице

Относно: Инвестиционно предложение за "иновативен комплекс за смесено жилищно обитаване и обслужващи дейности"

При проверката присъстваха: трите имена, длъжност, ЕГН, адрес -

1. Борис Антонов - изпълнено лице на "МЕТ РИЪЛ ИСТЕЙТ" ЕАД, гр. София
ЕГН _____ адрес: гр. Варна, _____
2. Нурай Басри – мл. юриконсулт при РИОСВ – Варна, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4

Режим на работа на обекта: непрекъснат по време на реализация

От направената проверка се установи:

Плановете се отнасят до изграждане на "иновативен комплекс за смесено жилищно обитаване и обслужващи дейности", в ПИ №№ 000999, 502009, 502001, 502005, 502006, 502007, 000994 и 000991, в землището на с. Шкорпиловци и ПИ №№ 000999, 000228, 000232, 000556, 000231, 000230, 000229, 000557, 000111, и 000233, в землището на с. Ново Оряхово, община Долни Чифлик, област Варна.

Дейността не попада в Предложения 1 и 2 към чл.81, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда. За оказаната територия няма изградена инфраструктура за третиране на отпадъчните води и организирана система за събиране и обезвреждане на битовите отпадъци.

На основание чл. 153, ал. 3 от Закона за опазване на околната среда / Обн., ДВ, бр. 91 от 25.09.2002 г./, даваме следните задължителни

ПРЕДПИСАНИЯ:

/предписания, срокове, отговорници/

Общи:

1. Възложителят се задължава да представи настоящия протокол на главния архитект на общината Долни Чифлик във връзка с издаване на разрешение за строеж за ПИ №№ 000999, 502009, 502001, 502005, 502006, 502007, 000994 и 000991, в землището на с. Шкорпиловци и ПИ №№ 000999, 000228, 000232, 000556, 000231, 000230, 000229, 000557, 000111, и 000233, в землището на с. Ново Оряхово, община Долни Чифлик, област Варна, като в разрешението за строеж на основание чл. 148, ал. 11 от Закона за устройство на територията да е записано, че обектите няма да се въвеждат в експлоатация по чл. 177 от същия закон, при неналичие на ПСОВ и/или наличие на обстоятелствата по чл. 125а от Закона за водите, за отвеждане и ефективно пречистване на образуваните отпадъчни води.

2. Застрояването на територията да се извършва при стриктно спазване изискванията на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие относно границите и режимите на застрояване в зони "А" и "Б" на Черноморското крайбрежие;

Срок: при изработка и одобряване на плановете

Отговорник: възложител и кмет на Община Долни Чифлик

Към следващите фази на устройствено и инвестиционно проектиране:

3. Възложителят приоритетно да проектира изграждането на необходимата техническа инфраструктура за транспортен достъп, за енергоснабдяване, за водоснабдяване, за отвеждане и пречистване на отпадъчните води и за събиране и обезвреждане на битовите отпадъци;

4. Проекти за ПУП и техните изменения и/или инвестиционни проекти да се изработват само въз основа на пълен обем проведени детайлни инженерно-геоложки и хидрогеоложки проучвания и при следните ограничения:

4.1. Да се спази отстоянието, определено по Наредба № 4 на КОПС при МС за създаване на буферни зони от линията на застрояване до границите на резервата „Камчия“, предвид решението по преценяване ОС и поставените условия в него, отнасящо се за пмотите непосредствено разположени около резервата;

4.2. Да се картират от правоспособни експерти, местообитания на видовете, включени в Приложение I на Дир. 79/409/ЕЕС и Приложение II на Дир. 92/43/ЕЕС с цел недопускане застрояването им, а проектите на ПУП и/или инвестиционни проекти да се съобразят с тях. Картата с оразените местообитания да се представи в РИОСВ – Варна и Община Долни Чифлик;

4.3. Проектите на ПУП и/или инвестиционни проекти да предвиждат компенсаторни мерки за осигуряване целостта на НЕМ;

5. Реализацията на инвестиционните проекти да не включва строителни технологии, свързани с трайно осушаване на терена и осъществяване на мащабни водопонизителни /водочерпателни/ дейности;

Срок: изработка на инвестиционните проекти, разрешение за строеж

Отговорник: възложител и гл. архитект на община Долни Чифлик

На етап реализация на конкретни ПУП-ПЗ/обекти:

- 6. Да не се допуска увреждане, чрез застрояване или по какъвто и да е друг начин, върху типове местообитания определени и картирани по т. 4.2.

от Приложение I на Директива 92/43/ЕЕС, в одобрения от ИСБР стандартен формуляр за защитена зона «Камчия» с код BG 0000116, определена съгласно изискванията за опазване на дивата флора и фауна.

7. В съответствие с изискванията на чл. 127 от *Закона за водите* приоритетно да се изградят инфраструктурните обекти, мрежи и съоръжения за третиране на отпадъчните битово-фекални води (нови КПС, колектори, др.);

8. Строителството да се извършва на база на одобрен План за безопасност и здраве, одобрен от кмета на Община Долни Чифлик, включващ задължително и мерки за опазване на околната среда през строителния период;

9. При извършване на изкопните работи с цел предотвратяване на отрицателни въздействия върху плитко залягащите подземни води в терена, където е възможно да се проявят физико-геоложките явления "плаващи пясъци" и "суфозия", да се прецизира скоростта на отводняване, като фундирането се извърши възможно най-бързо;

10. При изпълнение на строителните работи хумусният слой да се отделя и съхранява съгласно изискванията на *Наредба № 26/1996 за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт*, а излишните количества да се използват за последваща рекултивация на терена с цел възстановяване на локалната флора;

11. Да не се допуска навлизане на превозни средства и/или строителна техника, разораване и/или изземване на пясъци от плажната ивица и дюнните образувания с цел опазване на срещани се единични екземпляри на растителни видове от *Приложение № 3 на Закона за биологичното разнообразие и местообитания на видове, включени в Приложение № 1 на ЗБР*;

12. За озеленяване да се използват местни видове с оглед недопускането на инвазия на чуждеземни и/или нехарактерни за района растителни видове, предвид непосредствената близост на резерват "Камчия";

13. Поддържането на зелените площи да се осъществява без използване на пестициди и според принципите на биологичното производство;

14. С цел намаляване на отрицателно въздействие върху представителите на орнитофауната (за периодите на гнездене и миграция), строителството да се извършва само в периода определен в мерките към доклада по ОС;

15. Приемането и предаването на строителните и битови отпадъци от страна на възложителя да се извършва въз основа на писмен договор с лица притежаващи съответният документ по чл. 12 от ЗУО (ДВ 86 /2003г. с изм и доп.), съгласно чл. 5, ал. 2 от ЗУО;

16. Да се изпълняват мерки за ограничаване на прахоотделянето, в т. ч. и оросяване на площадката и пътищата в сухо време в съответствие с чл. 70 от *Наредба № 1/ 2005г. на МОСВ, МИ, МЗ и МРРБ*;

17. Да не се допуска замърсяване на почвите с масла и други опасни отпадъци при извършване на строителните работи, в резултат от неизправността на строителната техника;

18. Да се изпълняват мерки за недопускане утъпкване и замърсяване на съседни на ПУП терени;

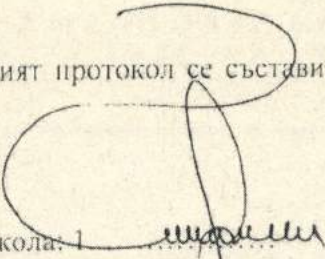
Срок: откриване на строителната линия и реализация

Отговорник: възложител и кмет на Община Долни Чифлик

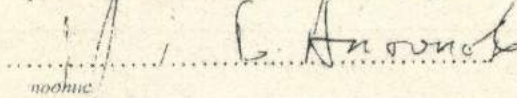
Неизпълнението на горните задължителни предписания е основание за търсене на административнонаказателна отговорност по реда на ЗООС.

Настоящият протокол да се сведе до знанието на отговорното лице от присъстващия на проверката в 3 дневен срок от получаването му за сведение и изпълнение.

Настоящият протокол се състави в 2 (два) еднообразни екземпляра от четири страници.

Съставил протокола: 1 

Присъстващо лице от обекта/фирмата:


.....
подпис

Свидетел при отказ да се подпише протокола:

.....

(трите имена, ЕГН, точен адрес)

Подпис:.....