



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

## РЕШЕНИЕ №БС-22-ПрОС/ 21. 04. 2017г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие  
върху защитени зони

На основание чл.31, ал.10 от Закона за биологичното разнообразие, чл.20, ал.1 и ал.3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата, и представеното уведомление и документация към него с Вх. № ПД-3130 от 2016г. и 2017г.

### РЕШИХ:

**Съгласувам инвестиционно предложение:** „Изграждане на вилна сграда в поземлен имот №66528.2.284 по КК, местност «Поляните», землище на с. Синеморец, община Царево“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видовете и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици

**Местоположение:** поземлен имот №66528.2.284 по КК, местност «Поляните», землище на с. Синеморец, община Царево

#### Възложител:

„СИМАНА 2007“ ООД  
УЛ. „АЛФРЕД ЦЪОБЕЛ“ №2, ВХ. Г  
ГР. СОФИЯ, РАЙОН „СЛАТИНА“

#### Характеристика на инвестиционното предложение:

- С Решение № 30-ПР/27.10.2008г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), министърът на околната среда и водите е постановил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение: „Изграждане на осем броя вилни сгради за собствени нужди, паркинг и алейна мрежа в имот №66528.2.249, местност „Поляните“, земл. с. Синеморец, общ. Царево“. С процедурата е извършено и преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената територия и защитените зони, в които попада имотът. Съгласно чл. 95, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, цитираното Решение е загубило правно действие, тъй като възложителят не е представил доказателства за започване на реализацията на инвестиционното предложение в пет-годишния срок от влизане в сила на Решението.
- Със Заповед № РД-01.91/12.02.2009г. на кмета на община Царево е одобрен проект за ПУП-ПРЗ за ПИ 66528.2.249, като от него се обособява УПИ П-249 отреден „за вилни сгради“ и се отнемат 530кв.м за инфраструктура.

ПИ №66528.2.284 е идентичен с ПИ №66528.2.249 (стар идентификатор) по КККР на с. Синеморец, община Царево, респективно на УПИ II-249.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на една двуетажна, свободностояща вилна сграда. Имотът е с площ 4,464дка, трайно предназначение на територията «урбанизирана» и начин на трайно ползване «за вилна сграда» /съгласно приложено копие на Скица на поземления имот №15-413383-22.08.2016г. издадена от СГКК – Бургас. Устройствените показатели за имота са: плътност на застрояване макс. 40%, озеленяване мин. 50%, К.к.макс. до 7м, Кинт 0,8. Възложителят декларира, че достъпът до имота ще се осъществява от улица «Изгрев», която е с трайна настилка и по нея минава водопровод и електропровод. Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод ПЕВП ф90. Отпадните води от сградата се предвижда да се отвеждат в безотточен черпателен резервоар в рамките на имота.

Предвид описаното до тук, сега разглежданото инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в поземлен имот №66528.2.284 по КК, местност «Полянците», землище на с. Синеморец, община Царево“ не е включено в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр.77/27.09.2005г. с посл. изм. и доп.) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

От датата на издаване на цитираното по-горе Решение № 30-ПР/27.10.2008г. на министъра на околната среда и водите, няма промяна в защитените територии и защитени зони, в които попада имота:

- ПИ №66528.2.284 по КК, местност «Полянците», земл. с. Синеморец попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/-природен парк (ПП) „Странджа“, обявен със Заповед № РД-30/24.01.1995г. на МОС (обн.ДВ,бр.15/1995г.), като народен парк и прекатегоризиран в природен парк със Заповед № РД-350/14.07.2000г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ,бр.66/2000г.), с последващи изменения Заповед № РД-59/24.01.2013г. (ДВ, бр.28/ 2013г). За защитената територия няма влязъл в сила План за управление.

- ПИ №66528.2.284 по КК, местност «Полянците», земл. с. Синеморец попада в границите на две защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /екологичната мрежа Натура 2000/ – защитена зона (ЗЗ) BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.106/2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) и ЗЗ BG0001007 «Странджа» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/21.09.2007г. (ДВ, бр.21/2007г.), изм. с РМС №660/01.11.2013г. (ДВ,бр.97 08.11.2013г.).

При извършената проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал. 2 и ал. 4 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на природен парк „Странджа“, определен със ЗЗТ, Заповедта му за обявяване и за прекатегоризиране, както и спрямо режима на защитена зона BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

✓ Ново обстоятелство към днешна дата е издадената Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.106/2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.). Съгласуваното инвестиционно предложение с Решение № 30-ПР/27.10.2008г. на министъра на околната среда и водите, изменено чрез редуциране на броя на сградите с настоящата информация, не влиза в противоречие с режима на защитената зона, определен със заповедта ѝ за обявяване.

✓ Второ ново обстоятелство е вмененото на Инспекцията задължение със Заповед № РД-299/29.03.2013г. на министъра на околната среда и водите за издаване на становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие. Предвид това Ви уведомяваме, че след извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че имот №66528.2.284 по КК, местност «Поляните», земл. с. Синоморец няма характеристика на пясъчни дюни.

С писмо Изх. № ПД-3130(3)/01.02.2017г. на директора на РИОСВ-Бургас е постановено, че от реализацията на инвестиционното предложение „Изграждане на една вилна сграда“ се очаква отрицателно въздействие върху защитени зони BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, поради което следва да бъде извършена процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършената преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горе цитираната защитена зона.

Съгласуването се основава на следните:

## МОТИВИ

1. Настоящото инвестиционно предложение е с по-малък капацитет и обхват (една вилна сграда) от разглежданото предложение (осем вилни сгради) с Решение № 30-ПР/27.10.2008г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

2. След справка с информационната система за Натура 2000, поместена на сайта на Министерство на околната среда и водите (<http://natura2000.moew.government.bg/>), в процедирания имот не е констатирано наличие на картирано природно местообитание, предмет на опазване в защитена зона BG0001007 «Странджа» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

3. Предвид местоположението на имота /граничещ със застроени имоти и път с трайна настилка/ и характера на инвестиционното предложение /една вилна сграда/, считам че няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици.

4. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство (различно от досега съществуващото), което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, включително птици, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

5. Реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да предизвика трайно влошаване на качествата на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0001007 «Странджа» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

6. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в гореописаните защитени зони. Не се предвижда изграждане на нова инфраструктура, поради което не се очаква фрагментация на свързани с терена съобщества и популации на влечуги, земноводни и гризачи.

7. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху местообитания и популации на видове, включително диви птици, включени в предмета на опазване в гореописаните защитени зони.

**Реализацията на:** „Изграждане на вилна сграда в поземлен имот №66528.2.284 по КК, местност «Поляните», землище на с. Синеморец, община Царево“, се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.*

*При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.*

*На основание чл.31, ал.7, във връзка с ал.23 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.*

*При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.*

*Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр.Бургас по реда на Административно-процесуалния кодекс.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАSOBA**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

