



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-35-ПрОС/07.10.2016г.
за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., изм. и доп. ДВ, бр.81/2010г, 3/2011г. и 94/2012г./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представено Уведомление вх.№ ПД-338/22.02.2016г.; допълнителна информация с вх. № ПД-338/6/ от 17.09.2015г. и ПД-338/7/ от 21.09.2016г. на РИОСВ-Бургас и Констативен протокол №010601/ПД-5-14//2016г. на РИОСВ-Бургас

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: „Изграждане на семеен хотел в поземлен имот с идентификатор 66528.501.354 по плана на с. Синеморец, Община Царево“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, видовете и/или местообитанията им, предмет на опазване в защитена зона (ЗЗ) BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.106/2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) и ЗЗ BG0001007 «Странджа» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/21.09.2007г. (ДВ, бр.21/2007г.), изм. с РМС №660/01.11.2013г. (ДВ,бр.97/08.11.2013г.)

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 66528.501.354 по плана на с. Синеморец, Община Царево

Възложители: „СЕЧКОВ – 1“ ЕООД, С У В
БУЛ. „ГУРКО“ №3, ОФИСИ 12, 13, 14
ГР. ПАЗАРДЖИК, ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на семеен хотел в ПИ 66528.501.354 по плана на с. Синеморец, Община Царево, при спазване на следните градоустройствени показатели: плътност на застрояване – макс. 30%, озеленяване – мин. 50%, Кинт – 1,5, Нкорниз – 10м. Обособяват се 15 паркоместа, в границите на имота. Не се предвижда изграждане на басейн. Процедираният имот е с обща площ 0,742дка, трайно предназначение на територията «урбанизирана» и начин на трайно ползване «ниско строителство /до 10м/» (съгласно приложено копие на Скица на поземления имот №15-302960-27.08.2014г., издадена от СГКК – Бургас, с презаверена виза на 11.02.2016г. от Главния архитект на Община Царево). Достъпът до имота е посредством ул.„Кастрич“ и ул.„Велека“, които са част от регулацията на с. Синеморец. За имота се предвижда изграждане на улични водопровод и канализация по прилежащата от югоизток ул.„Кастрич“. Захранването на сградата с питейна вода е предвидено да се осъществява чрез водопроводно отклонение, с тръба DN63PE-HD, от главен водопровод, изграден по ул.„Каланджа“, с. Синеморец. Дължина на трасето 37м, по индивидуален проект. Битово – фекалните отпадъчни води, формирани при експлоатация на обекта, ще се заустват в ревизионна шахта на ул. „Каланджа“.

Процедираният имот **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии /писмо Изх. №05-08-3373/02.09.2016г. на МОСВ/.

Имот с идентификатор 66528.501.354 по КК, част от имот №00258 по КВС, **попада** в границите на две защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)

/екологичната мрежа Натура 2000/ – защитена зона (ЗЗ) BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите /обн. ДВ,бр.106/2008г./, изм. със Заповед №РД-75/28.01.2013г. (обн. ДВ,бр.10/05.02.2013г.) и ЗЗ BG0001007 «Странджа» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/21.09.2007г. (ДВ, бр.21/2007г.), изм. с РМС №660/01.11.2013г. (ДВ,бр.97 08.11.2013г.)

При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12 във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитена зона BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ. След проверка в информационната система за Натура 2000, поместена на сайта на Министерство на околната среда и водите (<http://natura2000.moew.government.bg/>), в процедирания имот не е констатирано наличие на картирано природно местообитание, предмет на опазване в защитена зона BG0001007 «Странджа» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че ПИ с идентификатор 66528.501.354 по плана на с. Синеморец няма характеристика на дюнно природно местообитание /писмо изх. №6717/26.09.2014г. на РИОСВ – Бургас/.

Инвестиционно предложение „Изграждане на семеен хотел в поземлен имот с идентификатор 66528.501.354 по плана на с. Синеморец, Община Царево“ не е включено в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр.77/27.09.2005г. с посл. изм. и доп.) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

С писмо Изх. № ПД-338/5//14.09.2016г. на Директора на РИОСВ – Бургас, възложителя е уведомен, че отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение /ИП/, при реализацията му има вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици и BG0001007 «Странджа» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. Компетентният орган е преценил, че има необходимост от провеждане на процедура по оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1.Реализирането на ИП (изграждане на семеен хотел) е свързано с усвояване на терен с площ под един декар и начин на трайно ползване „ниско застрояване /до 10м/“, граничещ от изток и северозапад с улици, които са част от регулацията на с.Синеморец. Предвид констатациите, направени при справка с информационната система за Натура 2000 и при проверката на терен, считам че с реализиране на предложението няма да се засегнат площи с естествена растителност, както и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл.6, ал.1, т.1 от ЗБР.

2.Площта на процедирания имот е 0,742дка. Теренът попада в "Застроителния и регулационен план на с. Синеморец – разширение север, одобрен със Заповед № РД-14-348 от 08.10.1999г. на Кмета на Община Царево, издадена след съгласуване с МОС (писмо № 08-00-1038/23.03.1994г), поради което считам че няма вероятност реализацията на ИП да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитените зони, в които попада.

3.Предвид местоположението на имота /част от регулацията на населеното място, граничещ с подобни сгради/ и характера на ИП /триетажен семеен хотел/, считам че няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания

(гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици.

4. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство (различно от досега съществуващото), което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, включително птици, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

5. Реализацията на ИП не се очаква да предизвика трайно влошаване на качествата на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0001007 «Странджа» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

6. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в гореописаните защитени зони.

7. Не се очаква реализацията на ИП да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху местообитания и популации на видове, включително птици, предмета на опазване в гореописаните защитени зони.

Реализацията на инвестиционно предложение: „Изграждане на семеен хотел в поземлен имот с идентификатор 66528.501.354 по плана на с. Синеморец, Община Царево“, се съгласува само за конкретното инвестиционно предложение и в посочения капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни от настъпването му.

На основание чл.31, ал.7, във връзка с ал.23 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр.Бургас по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

