



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-37-ЕО/11.12.2013 г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда на извършване на екологична оценка на планове и програми /Наредба за ЕО/, чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредба за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с вх. № 6214 от 30.10.2013 г./, представена писмена документация, съгласно чл. 8 от Наредба за ЕО /с вх. № 6214 от 30.10.2013 г. и вх. № 6214 от 29.11.2013 г./, получени становища на Регионална здравна инспекция Бургас /изх.№ 25-01-225/09.12.2013 г./ и Басейнова дирекция за управление на водите в черноморски район-Варна /изх. № 05-10-214/2 от 09.10.2013г./

РЕШИХ:

да не се извърши екологична оценка на план "ПУП-ПРЗ за поземлени имоти с идентификатори 66528.3.285, 66528.3.286, 66528.3.295 и 66528.3.296, местност „Полянците“, с.Синеморец, Община Царево“ при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

възложител: „Емко“ ЕООД

гр. София, община Лозенец, ул. "Джеймс Баучер" №76

Характеристика на плана:

Разглежданият ПУП-ПРЗ е във връзка с обединяването на УПИ XII-257, 258, II-257, 258, XI-258 (идентични с поземлени имоти с идентификатори 66528.3.285, 66528.3.286, 66528.3.295 и 66528.3.296), местност „Полянците“ в землището на с. Синеморец, Община Царево в един общ УПИ с цел изграждане на вилни сгради.

Регулацията на обединения имот е проведена по съществуващи имотни граници към съседни на поземлен имот 66528.3.296 имоти от юг и улица. От имот № 66528.3.295 е отнета ивица от 1,5 м за придаване към улицата и в дъното на тупика се отнема площ със следните размери – ширина 4,0 м и дължина 9,0 м за обръщало. Останалите регулационни линии на имотите на север и изток са запазени. Имоти №№66528.3.296 и 66528.3.295 са с начин на трайно ползване „за вилна сграда“, имот №66528.3.285 е начин на трайно ползване „за алея“, а имот №66528.3.286 е с начин на трайно ползване „за друг курортно-рекреационен обект“, като и четирите имота са с трайно предназначение на територията „урбанизирана“.

Баланс на територията:

Площ на ПИ 66528.3.285 – 316 м²

Площ на ПИ 66528.3.286 – 868 м²

Площ на ПИ 66528.3.295 – 4222 м²

Площ на ПИ 66528.3.296 – 3872 м²

Площ на новообразувания УПИ II-285, 286, 295, 296 – 9187 м²

Площ отнета за улица и обръщало – 91 м².

Ограничителните линии за застрояване са в съответствие с изискванията за минимални отстояния до регулационните линии, като от юг е на 4,00 м, от запад (към улица) на 3,00 м, на север и изток (към крайбрежна ивица) на 10,00 м.

Градоустройствените параметри са съобразно изискванията на Наредба № 7 ПНУОВТУЗ за вилна зона, съгласно одобрения ТУП на Община Царево и Закона за устройство на Черноморското крайбрежие и са както следва:

Устройствена зона	- Ов
Етажност (Нмакс)	- < 2 (< 5,5 м)
Максимална плътност на застрояване	- 25 %
Кинт	- 0,5
Минимално озеленяване	- 60 %.

Възложителят има намерение в обединения имот УПИ II-285, 286, 295, 296 да изгради една вилна сграда (едноетажна къща) за 4 обитатели, лятна кухня /барбекю/, басейн с размери 5/10 м и гаражи. В имота има съществуващо строителство – едноетажна постройка.

Възложителят предвижда изграждане на локално пречиствателно съоръжение (ЛПСОВ) за механично и биологично пречистване и UV обеззаразяване, както и контейнер за стабилизиране на утайките. Пречистените води ще се отвеждат до събирателен резервоар. Планира се периодично изчерпване на резервоара и извозване на водите от специализирана фирма.

Теренът, предвиден за реализация на плана попада в:

- Природен парк (ПП) "Странджа", обявен със Заповед №РД-30/24.01.1995 г. на Министъра на околната среда като народен, и прекатегоризиран в природен парк със Заповед №РД-350/14.07.2000г. на министъра на околната среда и водите;

- Защитена зона BG0001007 "Странджа" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007г.);

- Защитена зона BG0002040 "Странджа" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. (ДВ, бр.106/2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/2013г.) на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост съгласно чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС, се установи, че цитираният по-горе план е допустим спрямо забранителният режим на защитена зона BG 0002040 "Странджа" за съхранение на дивите птици. Реализирането на плана не противоречи на режимите, определени със Закона за защитените територии и Заповедта за обявяване на ПП "Странджа".

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че в поземлени имоти с идентификатори 66528.3.285, 66528.3.286, 66528.3.295 и 66528.3.296, местност „Поляните“, с.Синеморец, Община Царево няма пясъчни дюни.

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 4 от Наредбата за ЕО разглежданият план подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл.31 от ЗБР и на основание чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ОС).

МОТИВИ

1. *Характеристика на плана по отношение на степента, до която определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите.*

Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка основната цел на разглеждания ПУП-ПРЗ е обединяване на поземлени имоти с идентификатори 66528.3.285, 66528.3.286, 66528.3.295 и 66528.3.296, местност „Полянците“, с.Синеморец, Община Царево в един общ урегулиран поземлен имот за реализиране на вилни сгради.

Дейностите, предвидени в плана, попадат в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло – р.Силистар – от извора до вливане в Черно море с код BG2RE200R001, определено в добро състояние, не в риск, с поставена цел: поддържане на добро състояние;

- Крайбрежно водно тяло BG2BS000C012 – н.Коракия – устие на р.Ропотамо – определено в добро екологично състояние, вероятно в риск. За него е поставена цел: поддържане на добро състояние, като предвиденият в ПУРБ срок за постигане на целта е 2015 г.;

- Подземно водно тяло BG2G00000K2035, пукнатинни води в K2t cn-st-Бургаска вулканична южно от Бургас, определено в добро количествено и химично състояние, не в риск. За него е поставена цел: запазване на доброто състояние. Няма конкретни мерки по отношение на реализацията на план.

В Програмата от мерки към ПУРБ е заложена мярка за изпълнение: РРМ на ПСОВ с.Синеморец в срок до 2014 г., с отговорна институция Община Царево.

Имотите попадат в охранителна зона „А“, по смисъла на чл.10 от Закона за устройство на Черноморското крайбрежие, за които има забрани и ограничения за пречистване и изпускане на отпадъчни води.

Цитираните имоти не граничат с водни обекти – публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения, както и необходимостта от определяне на границите им.

Съгласно Становище с изх.№94-00-3330/20.09.2013г. на кмета на община Царево поземлени имоти №66528.3.285, 66528.3.286, 66528.3.295 и 66528.3.296, местност „Полянците“, землище на с.Синеморец, община Царево, според предвижданията на ТУП на Община Царево, попадат в зона, определена за „разширение на вилна зона“.

2. *Характеристика на плана по отношение значението му за интегрирането на екологични съображения, с оглед насърчаването на устойчиво развитие.*

Прилагането на плана предвижда обединяване на поземлени имоти с идентификатори 66528.3.285, 66528.3.286, 66528.3.295 и 66528.3.296, местност „Полянците“, с.Синеморец, Община Царево с цел изграждане на една вилна сграда (едноетажна къща) за 4 обитатели, лятна кухня /барбекю/, басейн с размери 5/10 м и гаражи. В имота има съществуващо строителство – едноетажна постройка. Експлоатацията на плана не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени отпадъчни води. При строителството и експлоатацията на плана ще се формират само строителни и битови отпадъци. Транспортният и пешеходен подход до имотите е осигурен от съществуващи път, като се предвижда неговото разширяване, чрез отнемане на част от имотите, предмет на настоящия план. Електроснабдяването на имотите е съществуващо. Това води до извода, че предвиденият план отговаря на заложените в Закона за опазване на околната среда основни принципи - устойчиво развитие, предотвратяване и

намаляване на риска за човешкото здраве, предимство на предотвратяването на замърсяване пред последващо отстраняване на вредите, участие на обществеността и прозрачност на вземане на решения в областта на околната среда.

3. Характеристика на плана по отношение на екологични проблеми от значение за плана.

Характеристика на плана по отношение на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати), ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване), въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

Прилагането на ПУП-ПРЗ за поземлени имоти с идентификатори 66528.3.285, 66528.3.286, 66528.3.295 и 66528.3.296, местност „Полянците“, с. Синеморец, Община Царево, свързан с изграждане на една вилна сграда, според информацията по чл. 8 от Наредбата за ЕО и спрямо разгледаните по-горе характеристики, няма да доведе до емитиране на вредни вещества в атмосферния въздух, поради липса на дейност свързана с отделяне на емисии; няма да наруши съществуващото земеползване в околните терени, няма да доведе до отрицателни въздействия върху почвата и земните недра. Тъй като разглежданата площадка се намира далече от границите на страната и осъществяването на планът не е свързано с вредни въздействия, е изключена възможността, дейността да предизвика трансгранични въздействия.

Потенциалните въздействия, при прилагането на плана, могат да бъдат охарактеризирани като:

- Преки върху площадката предвидена за дейността;
- Временни и краткотрайни, по време на изграждането на сградата.

4. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на основание чл. 37, ал.4 от Наредбата за ОС, е че планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие *Защитена зона BG0001007 “Странджа” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007г.) и Защитена зона BG0002040 “Странджа” за опазване на дивите птици, поради следните мотиви:*

4.1. Възложителят има намерение в новообразувания урегулиран имот да изгради една вилна сграда (едноетажна къща) за 4 обитатели, лятна кухня (барбекю), басейн с размери 5/10м и гаражи. В имота има съществуващо строителство – едноетажна постройка. За поземлен имот №66528.3.295 (стар идентификатор №66528.3.257) има издадено Решение №32-ОС/2009г. по оценка за съвместимост от министъра на околната среда и водите, с което се съгласува изграждане на три вилни сгради за сезонно ползване и лични нужди. В имот №66528.3.296 има изградена дървена еднофамилна сграда, за която има издадено от гл.архитект на община Царево Удостоверение №1/03.11.2003г. за въвеждане в експлоатация.

4.2. Строителството ще бъде реализирано в имоти с №№66528.3.285, 66528.3.286, 66528.3.295 и 66528.3.296, местност „Полянците“, землище на с. Синеморец, съответно с начин на трайно ползване „за вилна сграда“, „за алея“ и „за друг курортно-рекреационен обкт“, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“, попадащи в зона, отредена за вилно строителство съгласно действащия ТУП на община Царево. Не се очаква да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани природни местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, както и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете.

4.3. Предвид краткостта на въздействие по време на строителството не се очакват негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно безпокойство на видове и значително намаляване площта на техните местообитания, предмет на опазване в двете защитени зони.

4.4. Не се предвижда изграждане на нови или промяна на съществуващи пътища, тъй като имотите граничат с път.

4.5. Не се очаква кумулативно отрицателно въздействие върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитени зони „Странджа” от реализацията на разглеждания план спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове и програми.

5. *Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия*

5.1. Съгласно становище от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район /с изх. № 05-10-214/2 от 09.10.2013 г./, конкретният план е допустим спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) цели и мерки за постигане на добро състояние, при условие да няма допълнително замърсяване на водните тела.

5.2. Регионална здравна инспекция –Бургас /с изх. № 25-01-225/09.12.2013 г./ дава становище, че от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на разглеждания план, при изпълнение на определени условия, заложиени в настоящото решение.

5.3. Главният архитект на Община Царево е издал Становище №АА-01-22/13.06.2013 г., съгласно което допуска изработване на проект за ПУП-ПРЗ с цел обединяване на поземлени и имоти и реализиране на инвестиционни намерения за поземлени имоти с идентификатори 66528.3.285, 66528.3.286, 66528.3.295 и 66528.3.296, местност „Поляните“, с.Синеморец, Община Царево.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба №9 от 16.03.2001 г. на МЗ, МРРБ и МОСВ за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (ДВ, бр.30/2001 г., изм.бр.1/2011 г.).

2. Предвидената за изграждане ЛПСОВ да е с капацитет до 200 еквивалентни жители.

3. Съгласно чл.198о от Закона за водите, предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва единствено от ВиК оператор по реда на Закона за водите и Закона за устройство на територията. За реализиране на дейността по водоснабдяването е необходимо сключване на договор с лицензиран ВиК оператор.

4. На основание чл.125а от Закона за водите се забранява включване на нови потребители, заустващи отпадъчни води в канализационните системи на населените места в случаите, когато канализационните системи не могат да осигурят отвеждането и пречистването на отпадъчните води. Отпадъчните води от обектите в новообразувания имот ще могат да се пречистват в ЛПСОВ и събират във водопълтен резервоар до извършване на РРМ и въвеждане в експлоатация на ПСОВ на с.Синеморец, след което същите следва да се отвеждат за пречистване към цялостната канализационна система в района. За присъединяване на новообразувания имот, възложителят следва да има сключен писмен договор с ВиК оператор.

5. По отношение на приемо-предавателните дейности на битово-фекалните води и транспортирането до ПСОВ с действащо разрешително за заустване е необходимо сключване

на писмен договор със специализирана фирма, притежаваща разрешение за извършване на тази дейност. Приемо-предаването да се извърши така, че да не се създаде предпоставка за замърсяване наповърхностните и подземните водни тела.

6. За предаване на утайките за последващо третиране е необходимо възложителят да сключи писмен договор със специализирана фирма, притежаваща документи за извършване на дейности по Закона за управление на отпадъците.

Решение № БС-37-ЕО/11.12.2013 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план: "ПУП-ПРЗ за поземлени имоти с идентификатори 66528.3.285, 66528.3.286, 66528.3.295 и 66528.3.296, местност „Полянците“, с.Синеморец, Община Царево“, с възложител „Емко“ ЕООД, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. ДОБРИНА СТОИЛОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС