



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас**

**Решение № БС-43-ПрОС/11.11.2016г.**  
**за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие**  
**върху защитени зони**

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, ДВ,бр.73/2007г., изм. и доп. ДВ, бр.81/2010г, 3/2011г. и 94/2012г./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представено Уведомление вх.№ ПД-338/22.02.2016г.; допълнителна информация с вх. № ПД-2147 от 25.08.2016г., ПД-2147/2/ от 15.09.2016г. и ПД-2147/4/ от 07.11.2016г.на РИОСВ-Бургас

**РЕШИХ:**

**Съгласувам** инвестиционно предложение: „Изграждане на къщи за гости в поземлен имот с идентификатор 66528.501.353 по КК на с. Синеморец, Община Царево“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, видовете и/или местообитанията им, предмет на опазване в защитена зона (ЗЗ) BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.106/2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) и ЗЗ BG0001007 «Странджа» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/21.09.2007г. (ДВ, бр.21/2007г.), изм. с РМС №660/01.11.2013г. (ДВ,бр.97/08.11.2013г.)

**Местоположение:** поземлен имот с идентификатор 66528.501.353 по КК на с. Синеморец, Община Царево

**Възложители:** „СЕЧКОВ – 1“ ЕООД, 3  
БУЛ. „ГУРКО“ №3, ОФИСИ 12, 13, 14  
ГР. ПАЗАРДЖИК, ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на къщи за гости в ПИ 66528.501.353 по КК на с. Синеморец, Община Царево. Процедираният имот е с обща площ 0,885дка, трайно предназначение на територията «урбанизирана» и начин на трайно ползване «ниско строителство /до 10м/» /съгласно приложено копие на Скица на поземления имот №15-408484-18.08.2016г., издадена от СГКК – Бургас. По границите на имота ще се изгради ограда. Ще се ползва съществуваща в района инфраструктура.

Процедираният имот **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Имотът попада в териториалния обхват на разширение на строителните граници на с. Синеморец със започната процедура през 1993г. и съгласуване с Министерство на околната среда и водите.

Имот с идентификатор 66528.501.353 по КК, **попада** в границите на две защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) /екологичната мрежа Natura 2000/ – защитена зона (ЗЗ) BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите /обн. ДВ,бр.106/2008г./, изм. със Заповед №РД-75/28.01.2013г. (обн. ДВ,бр.10/ 05.02.2013г.) и ЗЗ BG0001007 «Странджа» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/21.09.2007г. (ДВ, бр.21/2007г.), изм. с РМС №660/01.11.2013г. (ДВ,бр.97 08.11.2013г.)

При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12 във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима

спрямо режима на защитена зона BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ. След проверка в информационната система за Натура 2000, поместена на сайта на Министерство на околната среда и водите (<http://natura2000.moew.government.bg/>), в процедирания имот не е констатирано наличие на картирано природно местообитание, предмет на опазване в защитена зона BG0001007 «Странджа» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че ПИ с идентификатор 66528.501.353 по плана на с. Синеморец няма характеристика на дюнно природно местообитание.

Инвестиционно предложение: „Изграждане на къщи за гости в поземлен имот с идентификатор 66528.501.353 по КК на с. Синеморец, Община Царево“ не е включено в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр.77/27.09.2005г. с посл. изм. и доп.) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

С писмо Изх. № ПД-2147/3/ от 27.10.2016г. на Директора на РИОСВ – Бургас, възложителя е уведомен, че предвид местоположението на имота, обема, характера и времетраенето на предвидените дейности в инвестиционното предложение /ИП/, компетентният орган е преценил, че е необходимо да бъде проведена процедура по оценка за съвместимост по смисъла на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

### **МОТИВИ:**

1. Реализирането на ИП (изграждане на къщи за гости) е свързано с усвояване на терен с площ под един декар и начин на трайно ползване „ниско застрояване /до 10м/“, в непосредствена близост до регулацията на с. Синеморец. Не се засегнат площи с приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл.6, ал.1, т.1 от ЗБР.

2. Площта на процедирания имот е 0,885 дка. Теренът попада в "Застроителния и регулационен план на с. Синеморец – разширение север, одобрен със Заповед № РД-14-348 от 08.10.1999г. на Кмета на Община Царево, издадена след съгласуване с МОС (писмо № 08-00-1038/23.03.1994г), поради което считам че няма вероятност реализацията на ИП да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитените зони, в които попада.

3. Предвид местоположението на имота до регулацията на населеното място и характера на ИП /къщи за гости/, считам че няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици.

4. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство (различно от досега съществуващото), което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, включително птици, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

5. Реализацията на ИП не се очаква да предизвика трайно влошаване на качествата на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0001007 «Странджа» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

6. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в гореописаните защитени зони.

7. Не се очаква реализацията на ИП да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху местообитания и популации на видове, включително птици, предмета на опазване в гореописаните защитени зони.

Реализацията на инвестиционно предложение: „Изграждане на къщи за гости в поземлен имот с идентификатор 66528.501.353 по плана на с. Синеморец, Община Царево“, се съгласува само за конкретното инвестиционно предложение и в посочения капацитет.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.*

*При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни от настъпването му.*

**На основание чл.31, ал.7, във връзка с ал.23 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяването на инвестиционното предложение.**

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр.Бургас по реда на Административно-процесуалния кодекс.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

