



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ

№ БС - 6 - ОС/ 29.06.2017г.

по оценка за съвместимостта

На основание чл. 31, ал. 12, т. 1 във връзка с ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР-ДВ, бр. 77/2002 г. с изменения) и чл. 28, ал. 1, т. 1 и ал. 2, във връзка с чл. 29 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС-ДВ, бр. 73/2007г. с изм.) и представен доклад по оценка за степента на въздействие, съгласно чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС с Вх. № ПД-2526/2017г. на РИОСВ-Бургас

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в поземлен имот № 66528.2.293 по КК, местност «Полянците», землище на с. Синеморец, община Царево“

Местоположение: поземлен имот № 66528.2.293 по КК, местност «Полянците», землище на с. Синеморец, община Царево. Площта попада в защитена зона BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици и природен парк „Странджа“

Възложител: _____

НИКОЛАЙ _____ З СТОЙЧЕВ _____

Характеристика на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда с капацитет до 8 обитатели и обособяване на две паркоместа в поземлен имот 66528.2.293, местност «Полянците», землище на с. Синеморец. Имотът е с площ 4,654дка, с трайно предназначение на територията «урбанизирана» и начин на трайно ползване «незастроен имот за курортно – рекреационен обект» /съгласно приложено копие на Скица-виза на поземления имот №15-343325-14.07.2016г. издадена от СГКК – Бургас, виза на гл. архитект заверена на 01.08.2016г./.. Устройствените показатели за имота са: плътност на застрояване 35%, озеленяване мин. 50%, К.к.макс. до 7м, Кинт 0,8. Възложителят декларира, че водоснабдяването ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод. Отпадните води от сградата чрез локална КПС ще се притласкват до съществуващ уличен канал, от където чрез КПС «Полянците» водите ще се отвеждат към ПСОВ с. Синеморец.

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в поземлен имот № 66528.2.293 по КК, местност «Полянците», землище на с. Синеморец, община Царево“ не е включено в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр.77/27.09.2005г. с посл. изм. и доп.) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Процедираната площ **попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/- природен парк (ПП) „Странджа”, обявен със Заповед № РД-30/24.01.1995г. на МОС (обн.ДВ,бр.15/1995г.), като народен парк и прекатегоризиран в природен парк със Заповед № РД-350/14.07.2000г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ,бр.66/2000г.), с последващи изменения Заповед № РД-59/24.01.2013г. (ДВ, бр.28/2013г). За защитената територия няма влязъл в сила План за управление.

С писмо изх. №ОВОС-5195/03.11.2005г. на МОСВ, е дадено становище, с което се постановява, че изграждането на две жилищни сгради, зала за спорт, басейн и паркинг, които ще се използват «за личните нужди на семейството», не попада в Приложения №1 и №2 на ЗООС и не е предмет на преценяване на необходимостта от ОВОС. С писмото е определено, че предложението подлежи на писмено съгласие с МОСВ.

Със Заповед № РД-01-194/16.03.2005г. на Кмета на Община Царево е одобрен проект за ПУП-ПРЗ за ПИ №002224, като същия се урегулира в два отделни УПИ с номера: УПИ I-2224 «за курортна територия» и УПИ II-2224, кв. 51 «за крайбрежна пешеходна алея».

С Решение №14/08.12.2005г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ е променено предназначението на земеделската земя за изграждане на «жилищни сгради».

ПИ №002224 по КВС е идентичен с ПИ №66528.2.293 по КК, респективно на УПИ I-2224, в кв. 51, м. «Полянците», землище с. Синеморец, общ. Царево.

Поземлен имот с идентификатор 66528.2.293, местност «Полянците», землище на с. Синеморец, попада и в границите на две защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /Натура 2000 места/ – защитена зона (ЗЗ) BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.106/2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) и ЗЗ BG0001007 «Странджа» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/21.09.2007г. (ДВ, бр.21/2007г.), изм. с РМС №660/01.11.2013г. (ДВ,бр.97 08.11.2013г.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

При извършената проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал. 2 и ал.4 от Наредбата за ОС е констатирано, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на природен парк „Странджа”, определен със ЗЗТ, Заповедта му за обявяване и за прекатегоризиране, както и спрямо режима на защитена зона BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни.

С писмо Изх.№ ПД-2526(3)/27.01.2017г. на директора на РИОСВ-Бургас е постановено, че от реализацията на инвестиционното предложение се очаква отрицателно въздействие върху защитени зони BG0001007 „Странджа” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002040 „Странджа” за опазване на дивите птици, поради което следва да бъде извършена процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Съгласно Решение №БС-15-ПрОС/23.02.2017г. за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони е изготвен и внесен за оценяване Доклад за оценка на степента на въздействие (ДОСВ) за инвестиционното предложение.

На основание чл.24, ал. 5, т.2 от Наредбата за ОС е дадена положителна оценка на качеството на внесения ДОСВ.

В определения за консултации с обществеността срок, съгласно чл. 25 от Наредбата за ОС, не са представени писмени мотивирани становища по инвестиционното предложение и изготвения ДОСВ.

Съгласуването се основава на следните

МОТИВИ

1. Съгласно заключенията в доклада за оценка на степента на въздействие, съобразно критериите на чл. 22 от *Наредбата за ОС* и въз основа на направените консултации, проучвания и представена оценка, реализирането на инвестиционното предложение при спазване на заложените в настоящото решение условия, няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитени зони BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици и BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

1.1. В ДОСВ е оценено, че няма да настъпят промени в числеността и във видовия състав на дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002040 „Странджа“ породено от безпокойство, прогонване и смъртност.

1.2. Въздействието върху птиците поради загуба на местообитанията им е незначителна.

1.3. Предвиденото строителство няма да затрудни свободното движение на мигриращите птици по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

1.4. С реализирането на инвестиционното предложение няма да бъдат засегнати целеви за опазване в защитена зона BG0001007 „Странджа“ типове природни местообитания. Най-близките природни местообитания *1240 Стръмни морски скали, обрасли с ендемични видове Limonium*, *6210 Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (Festuco-Brometalia)* (*важни местообитания на орхидеи) и *6220 Псевдостени с житни и едногодишни растения от клас Thero-Brachypodietea*, полигони от които са картирани в съседен имот ще бъдат отделени посредством ограда от предвидения за реализирането на предложението терен, поради което въздействието се определя от докладващите като незначително.

1.5. Не се засягат територии, картирани като потенциални местообитания за целевите видове. Не се засягат площи от жизнено важно значение за оцеляването и поддържане на оптимална численост на включени като целеви за опазване видове в ЗЗ BG 0001007 „Странджа“.

2. Реализацията на инвестиционното предложение при спазване на заложените в настоящото решение условия, няма да доведе до фрагментация и нарушаване на целостта на природни местообитания.

2.1. Направения анализ в ДОСВ показва, че местоположението, характера, обема и мащаба на инвестиционното предложение не могат да доведат до прекъсване на функционалните връзки в популациите на видовете, предмет на опазване в защитените зони, както и до нарушаване на целостта на природните местообитания;

2.2. Реализирането на инвестиционното предложение няма да предизвика фрагментация на местообитанията на нито един вид от целевите за опазване видове в защитените зони, тъй като не се засягат и местообитанията им в зоните.

2.3. Не се очаква проява на бариерен ефект, трайно обезпокояване на видове, както и нарушаване на видовия състав;

2.4. Няма да доведе до промяна в структурата и функциите на защитените зони.

3. Направения анализ на кумулативния ефект показва, че реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до промяна в природозащитното състояние на видовете и местообитанията, предмет на опазване на защитените зони.

Реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в поземлен имот № 66528.2.293 по КК, местност «Поляните», землище на с. Синеморец, община Царево“, се съгласува при спазване на следните

УСЛОВИЯ:

1. Изкопните, строителни дейности да се извършват извън гнездовия период на птиците (март-август).
2. За изпълнение на озеленяването да се използват само местни за района растителни видове, без участие на инвазивни (напр. *Ailanthus altissima*, *Robinia pseudoacacia*, *Amorpha fruticosa*, *Falopia japonica*, *Gleditsia triacanthos*, *Pueraria lobate* и др.)
3. Да не се изгражда ограда с височина на плътната част по-голяма от 0.6м и във височина прозирна ограда над 2.20 м.
4. За опазване на местообитанията в съседния имот (морски скали) да не се извършва изграждане на стълби, парапети и др. съоръжения, прокарване на пътеки и други дейности, нарушаващи целостта на скалистия бряг.

При всички случаи на промяна в някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 11 от ЗБР решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

