



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС- 8 -ПрОС/11.02.2015 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп./, във връзка с чл. 6а от същата, и представеното уведомление и документация към него с Вх. № 1319 от 24.02.2014г., допълнителна информация Вх. №1319/16.04.2014 г., Вх №1319/01.07.2014г. и уведомление с документация към него с Вх. № 1319 от 22.01.2015 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: „Изграждане на 10 (десет) жилищни сгради с външни басейни в поземлен имот с идентификатор 66528.501.650, м. „Полянците“, землище с. Синеморец, община Царево“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване защитена зона BG0001007 «Странджа» за опазване природните местообитания и дивата флора и фауна, защитена зона BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици и природен парк «Странджа»

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 66528.501.650, м. „Полянците“, землище с. Синеморец, община Царево

Възложител:

РОСЕН С З ПОПАДИИИ

Характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на 10 (десет) жилищни сгради с капацитет за около 60 обитатели с външни басейни пред всяка от сградите в поземлен имот с идентификатор 66528.501.650, м. „Полянците“, земл. с. Синеморец, община Царево. Предвижда се ситуиране на 10 (десет) паркоместа. Строителството ще бъде извършено при спазване на следните показатели на застрояване: плътност на застрояване до 40 %; Кинт до 1,2; височина до 10м и минимално озеленяване 40 %. Имотът е с обща площ 4505 кв.м, с начин на трайно ползване „ниско застрояване“ и трайно предназначение на територията „урбанизирана“ (съгласно представена Скица №3108/27.01.2014 г., издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър).

За местност „Полянците“, с. Синеморец, община Царево има одобрен ПУП-ПРЗ със Заповед №РД-01-470/21.12.2001 г., Кметът на Община Царево.

Със Заповед № РД-01-36/06.01.2014г. Кмета на Община Царево е одобрил проект за Подробен устройствен план-План за застрояване и План за регулация за УПИ I-333, II-405, III-406, IV-407 и V-408, кв.35 по плана на с. Синеморец, община Царево /ПИ № 66528.501.650 по КККР/ с цел обединяването им в нов УПИ I-333, 405, 406, 407, 408 „за жилищно строителство и енергиен обект“ с площ 4505 кв.м и реализиране на

инвестиционни намерения. Имотът попада в устройствена зона „Жм“, с плътност на застрояване до 40 %; Кинт до 1,2; височина до 10 м и минимално озеленяване 40 %.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* и за него следва да бъде проведена процедура по реда на чл. 31, ал. 1 от ЗБР.

Поземлен имот № 66528.501.650 м. „Поляните“, земл. с. Синеморец, община Царево с площ 4505 кв.м попада в границите на следните защитени обекти:

- природен парк «Странджа», обявен със Заповед № РД-30/1995г. на МОС, прекатегоризиран със Заповед № РД-350/2000г. на министъра на околната среда и водите, промяна на площта със Заповед №РД-25/2001г. и Заповед № РД-59/2013г. на министъра на околната среда и водите;
- защитена зона BG0001007 «Странджа» за опазване природните местообитания и дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерския съвет № 122/21.09.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.), изменена с Решение на Министерския съвет №660/01.11.2013 г. (ДВ, бр. 97/2013 г.);
- защитена зона BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите, изменена със Заповед № РД-75/28.01.2013 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 10/2013 г.).

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 и ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* се констатира, че реализацията на предвидените с инвестиционното предложение дейности е допустимо спрямо режима на природен парк «Странджа», определен със Закона за защитените територии, заповедта му за обявяване и за прекатегоризиране, както и на режима на защитена зона BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, определен със заповедта ѝ за обявяване и за изменение.

Проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, се установи, че в поземлен имот с идентификатор 66528.501.650, земл. с. Синеморец, община Царево няма пясъчни дюни.

Съгласуването се основава на следните

МОТИВИ:

1. Поземлен имот № 66528.501.650, земл. с. Синеморец, община Царево е разположен непосредствено до населеното място и попада в урбанизирана територия. Реализацията на ИП няма да доведе до съществени промени на ландшафта и до значителни отрицателни въздействия върху неговите компоненти.
2. В м. „Поляните“, с. Синеморец, включително и до терена на ИП има изградена пътна връзка и налична инженерна инфраструктура за водоснабдяване и електрозахранване. Не се налага изграждане на нова инфраструктура.
3. С реализацията на ИП няма вероятност да бъдат унищожени или фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в зоните.
4. Предвид извършения анализ на фактичката обстановка в района на ИП не се очакват значителни комулативни въздействия върху защитените зони.

5. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци в вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитените зони.

Реализацията на инвестиционно предложение: „Изграждане на 10 (десет) жилищни сгради с външни басейни в поземлен имот с идентификатор 66528.501.650, м. „Поляните”, землище с. Синеморец, община Царево“ се съгласува само за конкретното заявено предложение, в посочения капацитет и при следното условие: Инвестиционният проект (отделните проекти) да бъде одобрен при условие, че в част „Озеленяване” е предвидено да се използват само местни за района растителни видове, без участие на инвазивни (напр. *Ailanthus altissima*, *Robinia pseudoacacia*, *Amorpha fruticosa*, *Fallopia japonica*, *Gleditsia triacanthos*, *Pueraria lobata*)

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителят, съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административно-наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

На основание чл.31, ал.7, във връзка с ал.23 от ЗБР решението губи правното си действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр.Бургас по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. ТАНЯ МАНОЛОВА
И.Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС