ШВЕЙЦАРСКО-БЪЛГАРСКА
Програма за сътрудничество

Изготвено с подкрепата на Швейцарско-българската програма за сътрудничество, Механизъм за гражданска ангажираност и прозрачност (МГАП) 2024-2029. Изразените възгледи и мнения са изцяло на автора/авторите и не отразяват непременно тези на правителствата на Швейцария и България.

ИНФОРМАЦИОНЕН ЛИСТ № 1

АСОЦИАЦИЯ НА ПАРКОВЕТЕ В БЪЛГАРИЯ
1000 София • ул. „Хан Аспарух I" №26
www.parks.bg • e-mail: apb@parks.bg

Уводни думи

Скъпи приятели,
Това е първият брой на Информационния лист подготвян от Асоциация на парковете в България. Решихме да го създадем с идеята да увеличим информираността на гражданите по въпросите за участието на гражданите в процесите по вземане на решения за околната среда.

В него ще намерите връзки към актуални обществени консултации на нормативни документи, към актуални процедури по ОВОС, екологична оценка и оценка за съвместимост с целите на Натура 2000 мрежата и важни дискусионни теми.

Ако желаете да го получавате веднъж на две седмици или вече не желаете да го получавате, моля да ни пишете на посоченият мейл адрес.

Ваши,
Зорница Стратиева
Тома Белев

Актуални обществени консултации

Проект на Постановление на Министерския съвет за изменение и допълнение на Наредбата за реда и начина за организиране на националните инвентаризации на емисиите на вредни вещества и парникови газове в атмосферата. Срокът за становища е 16.01.2026г.

Проект на Постановление на Министерския съвет за създаване на Консултативен съвет за конкурентоспособност и декарбонизация. МЕ предлага Консултативният съвет за Европейската зелена сделка да се трансформира в Консултативен съвет за конкурентоспособност и декарбонизация. Срокът за становища е 19.01.2026г.

Проект на Постановление на Министерския съвет за изменение и допълнение на Наредбата за определяне на реда и размера за заплащане на продуктова такса. Срокът за становища е 22.01.2026г.

Проект на Постановление на Министерския съвет за възлагане на дейности „Българска банка за развитие" ЕАД. Проектът предвижда ББР ЕАД да управлява Инвестиция „Схема за субсидиране — обновяване на жилищни сгради" от НПВУ в размер 246 556 225 евро . Срокът за становища е 22.01.2026г.

Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № РД-02-20-2 от 20.12.2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии. Касае развитие на електрическата инфраструктура с цел разширяване на

възможностите за изграждане на зарядни точки за електрически превозни средства. Срокът за становища е 22.01.2026г.

Проекти, планове, програми и инвестиционни намерения

ИП Транспорт и депониране на пепелива и гипс от „Ей и ес-зс Марица Изток 1„ - с девет етапа на строителство и въвеждане в експлоатация“, Шести и седми етап, Депо „Дряново“ в.5. Клетка 5

ИП "Изземване с плаващи средства на отложили се наносни материали от динамичните запаси на р. Дунав - публична държавна собственост, в участъка от км 501.000 до км 500.200", в землището на гр. Русе, община Русе, област Русе

ИП „Изграждане на комплекс от четири жилищни сгради и апартаментен хотел, спа център, фитнес, ресторанти, магазини, аптека, външни басейни, подземни гаражи и паркоместа“ в обхвата на УПИ Х-311 „за хотел, жилища, спортна зала, игрища и ТП“, кв. 20 идентичен с ПИ 10135.2569.465, урбанизирана територия, НТП „За друг вид застрояване“, с площ 47816 кв.м, по плана на к.к „Св. Св. Константин и Елена“, район Приморски, гр. Варна

ИП „Изграждане на 5 бр. жилищни сгради, свързано с изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхвата УПИ 065035 „за мотел“, кв. 65 идентичен с ПИ 10135.5065.54, с площ 4529 кв. м, земеделска територия, НТП „Лозе“, м. „Потрабана“, район „Аспарухово“, гр. Варна

ИП „Изграждане на 5 бр. жилищни сгради, всяка с РЗП от 100 кв.м“, свързано с изработването на Подробен устройствен план-план за застрояване (ПУП-ПЗ) ПИ 07598.841.33

ИП „Изграждане на четири броя жилищни сгради“ в обхвата на ПИ 72693.154.4, урбанизирана територия, с площ 20001 кв.м, НТП „Ниско застрояване (до 10 m)“, с. Топола, общ. Каварна, обл. Добрич

ИП "Обновяване и разширяване на "Ски център Картала", местност Картала, землище на с. Бистрица, община Благоевград, област Благоевград

ИП “Почистване на ПИ с идентификатор 56397.22.247 по КККР на с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе”. Тук под почистване се предвижда изсичане на гора

ИП Когенерационна инсталация на биомаса в УПИ V, кв.12 по плана на с. Хитрино, общ. Хитрино, обл. Шумен

ИП Изместване на трасето на преносен газопровод DN 700 за Гърция в участъка между км 78,5 и км 80,5

ИП „Възстановяване на ВЕЦ „Орел“ на р. Янтра като руслова МВЕЦ в землище на гр. Габрово, община Габрово, област Габрово“

ИП „Изграждане на югоизточен и югозападен обход на град Хасково“

ИП „Изграждане на 47 броя еднофамилни жилищни сгради“, в поземлен имот с идентификатор 10135.5075.91, с площ 23811 кв. м, по КККР на гр. Варна свързано с изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за същия имот

ИП „Изграждане и експлоатация на ветроенергиен парк (ВЕП) „Ветрослав” в землището на с. Големаново, общ. Кула, обл. Видин, състоящ се от 20 бр. вятърни генератора с обща номинална мощност до 150 MW”

ППП ПУП-ПЗ на имоти с идентификатори 65588.46.561, 65588.46.575, 65588.42.611, 65588.64.18 по КК на с. Светлина, общ. Тополовград. ФЕЦ на 650 декара. Уведомлението е постъпило на

5.11.2025 г , РИОСВ е отговорила на 6.11. Община Тополовград е внесла искането си на 12.11 и РИОСВ е издал решение че не подлежи на ЕО на 28.11.2025

ППП „Проект за изменение на Общ устройствен план на община Стамболийски за територия обхващаща част от територията на местност «Баира», с. Куртово Конаре, община Стамболийски, включваща имоти: ИП 40717.28.128, 40717.28.129, 40717.28.133, 40717.28.135, 40717.28.136, 40717.28.137, 40717.28.138, 40717.28.140, 40717.28.151, 40717.28.152

ППП Проект за изменение на общия устройствен план (ИОУП) на община Радомир и проект за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 61577.31.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Радомир, община Радомир, област Перник
ППП Подробен устройствен план-план за застрояване (ПУП-ПЗ) . Проекта касае ПИ 61741.18.31 в 33 Варненско-белославско езеро

Дискусионна тема

На 17 октомври 2025г в Държавен вестник бяха публикувани поредните изменения на Закона за устройство на територията. §25 на Закона касае одобрението на ПУП в общини, в които няма действащ Общ устройствен план или ОУП е в процес на изменение. С тях срокът, в който може да се приемат ПУП е удължен до 31 декември 2028г.

§ 25. До 31 декември 2028 г. в общините, в които не е приет общ устройствен план:
1. се допуска застрояване извън границите на урбанизираните територии въз основа на подробен устройствен план за поземлен имот или за група поземлени имоти, след промяна на предназначението на земята, когато това се изисква по реда на специален закон;
2. може да се създаде подробен устройствен план на населено място и землището му, в случаите когато плановете за регулация и режим на застрояване обхващат цялото населено място и изпълняват ролята на общ устройствен план на населеното място;
3. подробните устройствени планове могат да се разработват и само за един поземлен имот или за група поземлени имоти.

54 общини все още нямат приет ОУП, включително такива като Бургас, Царево, Каварна и други територии със засилен инвеститорски интерес. Липсата на ОУП позволява решения на парче без отчитане на кумулативното въздействие.

Дали обаче наистина липсата на ОУП позволява да се решава на парче? АПБ разполага с тълкуване на МРРБ, че за действието на тази разпоредба:
“*Следва да се има предвид обаче, че за общините, които са в процедура по изработване на нов или по изменение на ОУП прилагането на $ 25 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията (обн., ДВ, бр. 87 от 2025 г.) следва да се прилага във връзка с разпоредбите на чл. 133, ал. 7 и ал. 8 от ЗУТ.*
Съгласно посочените разпоредби в процеса на изработване на нов ОУП или на изменение на действащ ОУП, може да се допуска създаване на нови и изменение на действащи ПУП, ако са изпълнени следните кумулативно свързани условия:
- проектът за нов ОУП или за изменение на ОУП да е разгледан от експертния съвет към органа, компетентен да одобри плана;
- и проектът на новия ПУП или за изменение на действащия ПУП да отговаря на предвижданията на проекта за изменение на ОУП или на проекта за нов ОУП (чл. 133, ал. 7 ЗУТ).
В тези случаи изработване на проект за нов ПУП пли на проект за изменение на ПУП се разрешава от органа, компетентен да одобри проекта на ОУП или на изменение на действащ ОУП (чл. 133, ал. 8 от ЗУТ). “

Комплексното прилагане на всички разпоредби на ЗУТ ограничава силно възможността за нова урбанизация в общините без действащ ОУП или в процес на изменение.