



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1000 (3) 29. 05. 2018

ГР. БУРГАС

ДО

ЗАФИР ГЮРОВ и ХРИСТИНА ГЮРОВА

ГР. СОФИЯ, ЗОНА Б-5, БЛ. 8, ЕТ. 5, АП. 115

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на две вилни сгради за сезонно ползване в УПИ Х-143, кв. 26 по плана на с. Синеморец, (ПИ № 66528.501.670 по КК на с. Синеморец), община Царево“, с възложители ЗАФИР ГЮРОВ и ХРИСТИНА ГЮРОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1000/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на две вилни сгради за сезонно ползване в УПИ Х-143, кв. 26 по плана на с. Синеморец, (ПИ № 66528.501.670 по КК на с. Синеморец), община Царево“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на две вилни сгради - Сграда 1 едноетажна, а Сграда 2 - триетажна в УПИ Х-143, кв. 26 по плана на с. Синеморец, община Царево. В имота има съществуващи сгради – бунгала със статут на временно строителство, които ще бъдат премахнати. Предвижда се двете вилни сгради да се защитят с питейна вода от селищната водопреносна мрежа. Не се предвижда изграждане на пътна инфраструктура.

Имотът е с площ 749кв.м с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)“ и се намира на ул. „Четвърта“ в с. Синеморец. Капацитетът е 40 човека, като се предвиждат 4 паркоместа.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и **не подлежат** на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ Х-143, кв. 26 по плана на с. Синеморец, (ПИ № 66528.501.670 по КК на с. Синеморец), община Царево **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада в** защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.106/2008г.), изм. със Заповед №РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение **е допустимо**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



спрямо режима на защитена зона BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че с инвестиционното предложение **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ-Бургас не упражнява контрол по спазването на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и другите нормативни изисквания към строежите.

Според предоставената информация, битовите отпадъчни води, които ще се формират при реализацията на инвестиционното предложение е предвидено да се включат към съществуващата канализационна мрежа на с. Синеморец.

Към датата на изготвяне на настоящото писмо, за пречистване на отпадъчните води от канализационната мрежа на с. Синеморец няма изградена пречиствателна станция за отпадъчни води и те се заустват непречистени, посредством съществуващ канализационен колектор в Черно море – в район на съществуващо и перспективно ползване на крайбрежните морски води, без изискването се съгласно чл. 46, чл. 1, т. 3, буква „б“ от Закона за водите разрешително.

Обръщаме Ви внимание, че съгласно чл. 125а от Закона за водите, се забранява включването на нови потребители, заустващи отпадъчни води, към канализационните системи на населените места, селищните и курортните образувания в случаите, когато канализационната система не може да осигури отвеждането и пречистването на отпадъчните води, при спазване на условията в издаденото по реда на този закон разрешително за заустване на отпадъчни води.

Във връзка с изложеното, въвеждането в експлоатация на двете вилни сгради, предмет на инвестиционното предложение и включването на отпадъчните води в канализационната мрежа на с. Синеморец, да се извърши след изграждане и въвеждане в експлоатация на пречиствателна станция за отпадъчни води за населеното място.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

