



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1050 - 1/1 / 09.05.2019  
ГР. БУРГАС,

ДО  
ДИМИТЪР МИНГОВ  
УЛ. „ЧАЙКА“ № 31 А  
ГР. ЦАРЕВО

**Относно:** Инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда в ПИ 66528.501.683 по КК на с. Синеморец, община Царево” с възложител: Димитър Мингов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1050/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ 66528.501.683 по КК на с. Синеморец, община Царево” **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на едноетажна жилищна сграда в ПИ 66528.501.683 по КК на с. Синеморец, община Царево, състояща се от три едноетажни жилища. Сградата ще бъде изпълнена при спазване на следните показатели на застрояване: Устр. зона Жм, пл. застр. – 40%, Нкк – 10.00 м., Кинт – 1,2, пл. озел. – 40%. Брой обитатели – 9 човека, брой паркоместа за 4 коли. Отпадъчните води от сградата ще се заустват в съществуваща улична канализация пред имота.

Към настоящия момент за пречистване на отпадъчните води от канализационната система на с. Синеморец няма изградена ПСОВ и те се заустват непречистени в Черно море.

Съгласно чл. 125 а от Закона за водите се забранява включването на нови потребители, заустващи отпадъчни води, към канализационната система на населените места, селищните и курортните образувания в случаите, когато канализационната система не може да осигури отвеждането и пречистването на отпадъчните води.

Имотът е с площ 395 кв. м., с трайно предназначение на територията: «Урбанизирана» и начин на трайно ползване: „ниско застрояване (до 10 м.)“

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона **BG0002040 «Странджа»** за опазване на дивите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12 във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитена зона BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **площта няма характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

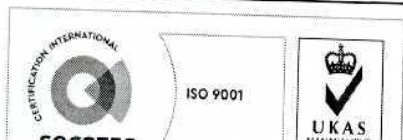
**Обръщаме ви внимание, че:**

1. РИОСВ - Бургас не упражнява контрол по спазването на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и другите нормативни изисквания към строежите.
2. За битовите отпадъчни води, които ще се формират от реализацията на инвестиционното предложение, да се приложат разпоредбите на ЗУТ (чл. 46, ал. 4, т. 2 от Закона за водите) – отвеждане във водоплътна изгребна яма, отговаряща на техническите и санитарно – хигиенните изисквания.
3. След въвеждане в експлоатация на ПСОВ за населеното място, отпадъчните води – предмет на инвестиционното предложение да бъдат включени в канализационната мрежа на с. Синеморец, след сключване на договор с ВиК – оператор и при спазване изискванията на чл. 125 а от Закона за водите.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



Съгласуван с: Д. Иванова  
Изготвил: Е. Косова  
Дата: 07.05.2019г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

