



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1124 (1) U 5 -05- 2017
ГР. БУРГАС

ДО
ДИАНА БОРИСОВА БАХЧЕВАНОВА
ГР. БУРГАС
УЛ. Ж. К. "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ"
БЛ. 4, ВХ. 3, ЕТ. 6, АП. 52

Относно: инвестиционно предложение: „Вътрешно преустройство на етаж от същ. жилищна сграда в кабинет за холистична терапия, пристройка и надстройка в УПИ I-71/идент с ПИ с идентификатор 66528.501.679/, с. Синеморец, общ. Царево, обл. Бургас”, с възложител ДИАНА БОРИСОВА БАХЧЕВАНОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх.№ ПД-1124/2017 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Представеното инвестиционно предложение: „Вътрешно преустройство на етаж от същ. жилищна сграда в кабинет за холистична терапия, пристройка и надстройка в УПИ I-71/идент с ПИ с идентификатор 66528.501.679/, с. Синеморец, общ. Царево, обл. Бургас” попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се вътрешно преустройство на етаж от същ. жилищна сграда в кабинет за холистична терапия, пристройка и надстройка в УПИ I-71/идент с ПИ с идентификатор 66528.501.679/, с. Синеморец, общ. Царево, обл. Бургас.

Имота е с площ от 618 кв. м., НТП: „Ниско застрояване“ и ТПТ: „Урбанизирана територия“.

Преустройството касае I-ви етаж от жилищната сграда със ЗП 111м². При преустройството ще се обособи рецепция, чакалня и 3бр. кабинети, всеки със санитарен възел. Новопредвидените пристройка и надстройка ще бъдат със ЗП - 80.00 м². и предназначение - за жилищни нужди.

Инвестиционното предложение не попада в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г. с изм.) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Площта не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в защитена зона BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. на Министъра на околната среда

и водите, изменена със Заповед № РД-75/28.01.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 10/2013г.).

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на предвидените с инвестиционното предложение дейности са допустими с режима на защитена зона BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, определен със заповедта ѝ за обявяване и за изменение.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ – Бургас обръща внимание, че не упражнява контрол по спазване на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и други нормативни изисквания към строежите.

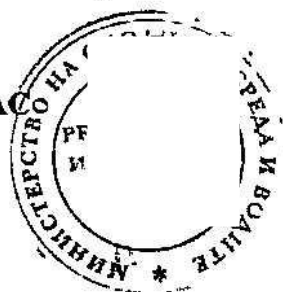
Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

инж. Тая Манолова

Заповед № РД-37/03.04.2017 г.



инж. Мв. Конева;
1 ма. евр. Нантура 20087

05.05.2017г.

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. Перушица 67, ет.3, п.к.388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.eu