



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1224 (1) 2 1 -06- 2016
ГР. БУРГАС,

ДО
АНГЕЛ ЛУКОВ КАРАМИХОВ
УЛ. „А.П. ЧЕХОВ“ №49
КВ. ИЗТОК
ГР. СОФИЯ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 66528.501.167 по КК на с. Синеморец, Община Царево, област Бургас“, с възложители: АНГЕЛ ЛУКОВ КАРАМИХОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1224/2016г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 66528.501.167 по КК на с. Синеморец, Община Царево, област Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Процедираният имот с идентификатор 66528.501.167 по КК на гр. Синеморец е с площ 1,115 дка, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване /до 10м/“. Теренът е „дворно място“, с административен адрес ул.„Петрова нива“, част от регулационните граници на населеното място. Предвижда се изграждане на двуетажна еднофамилна жилищна сграда, при спазване на следните градоустройствени показатели: устройствена зона „Жм“, плътност на застрояване – 40%, мин. озеленяване – 40%, Нкорниз – 10м, кинт – 1,2. Обособяват се две паркоместа в границите на имота. Не се предвижда изграждане на басейн. Не се налага изграждане на нова пътна и/или техническа инфраструктура. Ще се използват съществуващите електроразпределителна и ВиК мрежи на населеното място. Транспортния достъп до имота ще се осъществява посредством съществуващата пътна инфраструктура.

Така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 66528.501.167 по КК на с. Синеморец, Община Царево, област Бургас“ не е включено в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г.) и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии.

Поземленият имот попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – ВГ0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. (обн. ДВ, бр.106/2008г.), изм. със Заповед №РД-75/28.01.2013г. (обн. ДВ, бр.10/05.02.2013г.) на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от

Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ. Осъществяването на инвестиционното предложение не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението /в регулационните граници на селото/ на имота и характера на инвестиционното предложение /еднофамилна жилищна сграда/, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РИОСВ – Бургас обръща внимание, че не упражнява контрол по спазване на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и други нормативни изисквания към строежите.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



Съм: Л. Иванова

Изг: Т. Ценова

п. експерт "Натура 2000"
20.06.2016г.

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. Перуцица 67, ет.3, п.к.388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.eu