



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1333(2)
ГР. БУРГАС

26-06-2017

ДО
МАРИЯ ГЕОРГИЕВА ТОДОРОВА
УЛ. „КИРИЛ ПЕЙЧИНОВИЧ“ № 3, ЕТ. 1, АП. 3
ГР. СОФИЯ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на открит паркинг в поземлен имот с идентификатор 66528.31.22 по КК на с. Синеморец, община Царево, област Бургас“ с възложител: МАРИЯ ГЕОРГИЕВА ТОДОРОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх.№ ПД-1333/2017 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

„Изграждане на открит паркинг в поземлен имот с идентификатор 66528.31.22 по КК на с. Синеморец, община Царево, област Бургас“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Настоящото инвестиционно предложение предвижда дейности по изграждане на открит паркинг в поземлен имот с идентификатор 66528.31.22 по КК на с. Синеморец, м. „Бутамята“, община Царево, област Бургас.

Имотът предмет на инвестиционното предложение е с трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“, с начин на трайно ползване: „За обект за култура и изкуство“.

За имота е налична следната информация:

С Решение № КЗЗ-1/30.01.2001 г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ е променено предназначението на земеделска земя, представляваща имот № 031006, землище на с. Синеморец, община Царево.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът попада в границите на защитена територия - природен парк (ПП) „Странджа“, обявен със Заповед РД-30/24.01.1995г. (ДВ бр. 15/1995 на МОС), с последващи изменения Заповед РД-350/14.07.2000 (ДВ бр. 66/2000 на МОСВ) и Заповед РД-59/24.01.2013 (ДВ бр. 28/2013 на МОСВ) по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на две защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /екологичната мрежа Натура 2000/ – защитена зона (ЗЗ) BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на Министъра на околната

среда и водите (обн. ДВ, бр.106/2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) и ЗЗ ВГ0001007 «Странджа» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/21.09.2007г. (ДВ, бр.21/2007г.), изм. с РМС №660/01.11.2013г. (ДВ, бр.97 08.11.2013г.).

При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, ал. 2 и ал. 4 във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо с режима на природен парк „Странджа“, определен със Закона за защитените територии, заповедта му за обявяване и за прекатегоризиране, както и с режима на защитена зона ВГ0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

След проверка в информационната система за Натура 2000, поместена на сайта на Министерство на околната среда и водите (адрес <http://natura2000.moew.government.bg/>), в конкретната площ не е констатирано наличие на природно местообитание, предмет на опазване в защитена зона ВГ0001007 «Странджа».

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона ВГ0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици и защитена зона ВГ0001007 «Странджа» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на донни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че площта няма характеристика на пясъчни дони. Уведомяваме Ви, че цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ-Бургас не упражнява контрол по спазването на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и другите нормативни изисквания към строежите.

За бъдещи инвестиционни предложения, които възложителят предвижда да реализира в имота на по-късен етап, РИОСВ-Бургас следва да бъде уведомена писмено на най-ранен етап на предложението (преди стартиране на неговата реализация), с цел определяне и при приложимост провеждане на процедура по реда на Закона за опазване на околната среда и/или Закона за биологичното разнообразие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

гр. Бургас, к-с Оазис, ул. Перущица 67, ет.3, п.к.388
Тел: (+359) 56 813 205, Факс (+359) 56 813 200
e-mail: riovbs@unfacs.bg
www.riovbs.eu

Д. Иванова