



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1431 (1)

ГР. БУРГАС,

31-05-2017

ДО

ГЕОРГИ РАЙКОВ КАРАВИДОВ

Ж.К. „СЛАВЕЙКОВ“ БЛ.65, ВХ.8, ЕТ.2, АП.6

ГР. БУРГАС

Относно: план/програма „Изменение на ПУП – План за регулация и застрояване за поземлен имот с идентификатор 66528.501.209 /идентичен с УПИ II, кв.24/ и поземлен имот с идентификатор 66528.501.210 /идентичен с УПИ XII, кв.24/ по плана на с. Синеморец, Община Царево, с цел промяна на общата им регулационна линия”, с възложители: ГЕОРГИ РАЙКОВ КАРАВИДОВ, ЖИВКА ТОНЧЕВА КАРАВИДОВА, НЕДЯЛКО РАЙКОВ КАРАВИДОВ, ТОНКА ГЕОРГИЕВА КАРАВИДОВА, ГОСПОДИН ДИМИТРОВ ГОСПОДИНОВ, МАРИН ДИМИТРОВ ДИМИТРОВ и ПЕТКО ДИМИТРОВ ГОСПОДИНОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1431/2017г. в РИОСВ-Бургас, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

С плана се предвижда изменение на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 66528.501.209 /идентичен с УПИ II, кв.24/ и поземлен имот с идентификатор 66528.501.210 /идентичен с УПИ XII, кв.24/ по плана на с. Синеморец, Община Царево, с цел промяна на общата им регулационна линия до съвпадането ѝ с общата им имотна граница без промяна на начина, характера и параметрите на застрояване. Новообразуваните имоти запазват отреджането си и параметрите на застрояване: устройствена зона Жм с показатели, както следва: плътност от 40% до 60%; Кинт. до 1,2; Кота корниз макс.10м. Поземлен имот 66528.501.209 е с площ 801кв.м, трайно предназначение на територията «урбанизирана» и начин на трайно ползване «ниско застрояване /до 10м/»; поземлен имот 66528.501.210 е с площ 832кв.м, трайно предназначение на територията «урбанизирана» и начин на трайно ползване «ниско застрояване /до 10м/». Имотите са дворни места, част от регулацията на с. Синеморец. Транспортния достъп се осъществява от съществуваща улица «Бутамя».

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г., изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на

необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на изменението на плана, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имотите няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили техническо задание, настоящото писмо може да бъде прието от Община Царево и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РИОСВ – Бургас обръща внимание, че изменението на ПУП – ПРЗ по реда на Закона за устройство на територията е в правомощията на Община Царево.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



Св. Т. Цехова
НАС. ОУС

Св. Т. Цехова
20.05.2017г.