



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-157 (1)  
ГР. БУРГАС

06-02-2018

ДО  
ГЕОРГИ КЪНЧЕВ ПОПОВ  
ГР. СОФИЯ  
УЛ. „ГОЛО БЪРДО“ № 5

**ОТНОСНО:** „Изграждане на два гаража и барбекю в ПИ с идентификатор 66528.501.57 по КК на с. Синеморец, общ. Царево/идент. УПИ VIII, кв. 4/“ с възложител: ГЕОРГИ КЪНЧЕВ ПОПОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-157/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.ба, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение «Изграждане на два гаража и барбекю в ПИ с идентификатор 66528.501.57 по КК на с. Синеморец, общ. Царево/идент. УПИ VIII, кв. 4/» попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на два гаража и барбекю в ПИ с идентификатор 66528.501.57 по КК на с. Синеморец, общ. Царево/идент. УПИ VIII, кв. 4/, при спазване на следните градоустройствени показатели за устр. зона «Жм»:

- Макс. плътност - 40%;
- Мин. озелен. - 40%;
- Н макс. – до 10 м;
- Кинт – 1,2.

Барбекюто ще съдържа склад, гостна и WC. ЗП на сградите – барбекю и гаражи ще е 130 кв. м.

Имотът е с площ - 998 кв. м., с трайно предназначение на територията: «Урбанизирана». В имота има изградена двуетажна сграда с идентификатор 66528.501.57.1, с функц. предн. – «Друг вид сграда за обитаване» и застроена площ - 112 кв.м.

Техническата инфраструктура е съществуваща.

Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват в съществуваща шахта, обслужваща основната сграда.

Инвестиционното предложение не е включено в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Площта предвидена за реализация на разглежданото инвестиционно предложение, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но

попада в границите на защитена зона BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите, изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на предвидените с инвестиционното предложение дейности са допустими спрямо режима на защитена зона BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, определен със заповедта ѝ за обявяване и за изменение.

Предвид гореизложеното, отчитайки характера на инвестиционното предложение, при реализацията му, считам че няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

**РИОСВ – Бургас обръща внимание, че не упражнява контрол по спазване на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и други нормативни изисквания към строежите.**

*Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение „Изграждане на два гаража и барбекю в ПИ с идентификатор 66528.501.57 по КК на с. Синеморец, общ. Царево/идент. УПИ VIII, кв. 4/“ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



*Д. Иванова*  
*изв. Ц. Колева*

Бургас  
Тел: (+359)

Перушица 67, ет.3, п.к.388  
Факс: (+359) 56 813 200

е-поща: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.eu](http://www.riosvbs.eu)

*05.02.2018г.*