



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № ПД-1598 (1)
ГР. БУРГАС

19. 06. 2019

ДО

ВЕСЕЛА АБАДЖИЕВА

ГРАД СОФИЯ, УЛ. „СВ. СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЙ“ № 160, ЕТ. 1

ОТНОСНО: „Вътрешно преустройство на съществуваща жилищна сграда в ПИ с идентификатор 66528.501.21 по КК на с. Синеморец, Община Царево“, с възложители: Весела Абаджиева и сособственици

С внесената информация с вх. № ПД-1598/14.06.2019 г. ни уведомявате за намерението Ви да извършите вътрешно преустройство на съществуваща триетажна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 66528.501.21 по КК на с. Синеморец, Община Царево. Преустройството предвижда обособяване на отделни апартаменти в сградата, с цел разделяне на вътрешното пространство между отделните собственици. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура, ще се използва съществуващата такава.

Уведомяваме Ви, че предвидените дейности не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и няма нормативно основание за провеждане на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Предвидените дейности не могат да бъдат отнесени към понятията план, програма, проект или инвестиционно предложение, поради което не попадат под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие, респ. на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и не подлежат на процедиране по нея.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имотите няма пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за вътрешно преустройство на съществуваща жилищна сграда в ПИ с идентификатор 66528.501.21 по КК на с. Синеморец, Община Царево и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

РИОСВ-Бургас не упражнява контрол по спазването на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и другите нормативни изисквания към строежите.

Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



