



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ.№ ПД-1631(А) 04-08-2016
ГР. БУРГАС,

ДО
„ЕМКО“ ЕООД
УЛ. „ДЖЕЙМС БАУЧЕР“ №76
РАЙОН „ЛОЗЕНЕЦ“
ГР. СОФИЯ

Относно: „Изменение на ПУП – ПРЗ на УПИ Х-50 /ПИ с идентификатор 66528.501.50/ и УПИ XI-49 /ПИ с идентификатор 66528.501.49/, кв.4 по плана на с. Синеморец, Община Царево, с цел обединяване на имотите“, с възложител: „ЕМКО“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1631/2016г. на РИОСВ-Бургас за цитирания план, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Целта на изменението на ПУП – План за регулация и застрояване е обединяване на УПИ Х-50 и УПИ XI-49, кв.4, в един нов урегулиран поземлен имот, без промяна на начина, характера и параметрите на застрояване: устройствена зона „Жм“, плътност – до 40%, Кинт до 1,2, Кота корниз – 10м. В имотите има съществуващи постройки, като не се предвижда ново строителство. УПИ Х-50 /ПИ с идентификатор 66528.501.50/ е с площ 1,130дка; УПИ XI-49 /ПИ с идентификатор 66528.501.49/ - 0,778дка, съответно двата имота са с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване /до 10м/“. Процедираните терени са част от регулацията на населеното място, с. Синеморец.

Имотите не попадат в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии. Попадат в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – ВГ0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. (обн. ДВ,бр.106/2008г.), изм. със Заповед №РД-75/28.01.2013г. (обн.ДВ,бр.10/05.02.2013г.) на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на ЧИ на ПУП – ПРЗ е допустима спрямо режима на защитената зона за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ. Осъществяването на изменението на плана не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на плана, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на донни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили Задание за изработване на проект за ИПУП – ПРЗ, настоящото писмо може да бъде прието от Община Царево и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията, във връзка с разрешение/допускане за изработване на плана.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РИОСВ – Бургас обръща внимание, че не упражнява контрол по спазване на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и други нормативни изисквания към строежите.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАSOBA
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



Съгласуван.

А. Младков

Изготвил: Е. Целево
г. октомври 2010 г.
12.07.2010

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. Перушица 67, ет.3, п.к.388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.eu