



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1676 /17/ 14. 07. 2021  
ГР. БУРГАС,

ДО

АНАСТАСИЯ ГЕОРГИЕВА, ДОРА ЯНЕВА, ПАВЕЛ ЙОРДАНОВ, ВАСИЛ КУНЧЕВ

ЧРЕЗ СТАНИСЛАВ ДОБРЕВ – пълномощник

УЛ. „ПЕТРОВА НИВА“ №9

ГР. ЦАРЕВО

**Относно:** план „Изменение на ПУП – ПРЗ за ПИ с идентификатор 66528.501.700 (УПИ VIII-75, кв.21) по КК на с. Синеморец, община Царево с цел делба на имота“, с възложители: АНАСТАСИЯ ГЕОРГИЕВА, ДОРА ЯНЕВА, ПАВЕЛ ЙОРДАНОВ, ВАСИЛ КУНЧЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1676/2021г. в РИОСВ-Бургас, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

План „Изменение на ПУП – ПРЗ за ПИ с идентификатор 66528.501.700 (УПИ VIII-75, кв.21) по КК на с. Синеморец, община Царево с цел делба на имота“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С предложеното изменение на ПУП – ПРЗ за ПИ с идентификатор 66528.501.700 (УПИ VIII-75, кв.21) по КК на с. Синеморец, община Царево се цели делба на имота без промяна на начина, характера и параметрите на застрояване. За устройствена зона „Жм“ се запазват градоустройствени показатели, както следва: плътност до 60%, Кинт до 1,2, кота корниз макс. 10м, озеленяване мин. 40%. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-222742-14.03.2019г., издадена от СГКК – Бургас, теренът е „дворно място“, част от регулацията на селото, с площ 1652кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и НТП „ниско застрояване (до 10м)“. В имота има реализирано строителство, три сгради, съответно: с идентификатор 66528.501.700.1, застроена площ 64кв.м и предназначение „друг вид сграда за обитаване“; с идентификатор 66528.501.700.2, застроена площ 51кв.м и предназначение „друг вид сграда за обитаване“ и с идентификатор 66528.501.700.3, застроена площ 13кв.м и предназначение „селскостопанска сграда“.

Предвид наличните данни ви уведомявам, че така предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка



и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие с код BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.106/2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.)

При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че одобряването на ПУП-ПРЗ е допустимо спрямо режима на защитената зона за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на изменението на ПУП-ПРЗ, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

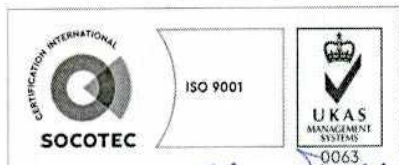
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ VIII-75, кв.21 по плана на с. Синеморец, идентичен с ПИ с идентификатор 66528.501.700 по КК на селото, настоящото писмо може да бъде прието от Община Царево и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

инж. Зинка Стойкова  
и.д. Директор на РИОСВ – Бургас  
Заповед № 840/23.06.2021г. на Министъра на ОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



*Изр. М. Уенова  
т. експерт 14/04/2020*

*Вел. М. Иванов*