



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1708(1) 09. 07. 2018  
ГР. БУРГАС

ДО  
ДОБРОМИР ДОБРЕВ  
ГР. СОФИЯ, БУЛ. „ХРИСТО БОТЕВ” № 13

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване - гараж в поземлен имот с идентификатор 66528.2.262 по КК на с. Синеморец, община Царево“, с възложител ДОБРОМИР ДОБРЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1708/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване - гараж в поземлен имот с идентификатор 66528.2.262 по КК на с. Синеморец, общ. Царево“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С писмо №ОВОС-6367/20.01.2006г. на МОСВ е съгласувано инвестиционно предложение „Изграждане на вилни сгради за собствени нужди в поземлен имот №0225 по КВС на с. Синеморец (66528.2.262 по КК)”.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-3-ОС/02.03.2017г. по оценка за съвместимостта, с което е съгласувал инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в поземлен имот с идентификатор 66528.2.262 по КК на с. Синеморец, община Царево“. С Решението е преценено, че предложението не подлежи на процедури по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Оценката за съвместимост е извършена спрямо предмета на опазване на защитени зони BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, както и природен парк „Странджа“. Отразено е, че имотът няма характеристика на пясъчни дюни.

С настоящото инвестиционното предложение се предвижда допълващо застрояване – гараж, който ще представлява едноетажна постройка и ще се разположи в рамките на ПИ №66528.2.262 по КК на с. Синеморец. Строителните показатели за имота са: плътност на застрояване макс. 30%; Кинт 0,8, озеленяване мин. 50%.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388  
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





Поземлен имот с идентификатор 66528.2.262 по КК на с. Синеморец, община Царево **попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) – природен парк „Странджа“, обявен със Заповед № РД-30 от 24.01.1995г. на Министъра на околната среда, (обн. ДВ, бр. 15/1995 г.), с последващи изменения Заповед РД-350/14.07.2000г. на МОСВ (обн. ДВ бр. 66/2000 г.), Заповед РД-25/18.01.2001г. на МОСВ (обн. ДВ бр. 11/2001г.) и Заповед РД-59/24.01.2013 г. на МОСВ (обн. ДВ бр. 28/2013г.). Защитената територия няма влязъл в сила План за управление.

Имотът **попада** и в границите на две защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /екологична мрежа Натура 2000/ – защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.106/2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) и защитена зона BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/21.09.2007г. (ДВ, бр.21/2007г.), изм. с РМС №660/01.11.2013г. (ДВ,бр.97 08.11.2013г.). При извършената проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал. 2 и ал. 4 от Наредбата за ОС се констатира, че допълващото застрояване на гараж в имота е **допустимо** спрямо режима на природен парк „Странджа“, определен със ЗЗТ, Заповедта му за обявяване и за прекатегоризиране, както и спрямо режима на защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на допълнението към инвестиционно предложение при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и природен парк „Странджа“. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След нова извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че имотът **няма** характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

***РИОСВ-Бургас не упражнява контрол по спазването на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и другите нормативни изисквания към строежите.***

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**