



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1784 - (1)
ГР. БУРГАС

30. 07. 2021

ДО
ИВА БАЛАШЕВА
УЛ. „ЛАТИНКА” №9Б, ЕТ.4, АП.13
ГР. СОФИЯ

Чрез Станка Катърова – пълномощник
ж.к. „Зорница“, бл.11, вх.4, ет.3
гр. Бургас

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 66528.501.11 по КК на с. Синеморец, община Царево“, с възложител: ИВА БАЛАШЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1784/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 66528.501.11 по КК на с. Синеморец, община Царево“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, тъй като:

ПИ с идентификатор 66528.501.11 по КК на с. Синеморец, община Царево е с площ 580кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)“. Съгласно приложената Скица-виза, имотът е разположен на ул.„Братя Миладинови“ в с. Синеморец. Предвижда се изграждане на еднофамилна, едноетажна жилищна сграда в имота, при спазване на следните градоустройствени показатели: зона Жм, плътност на застрояване до 60%, Кинт 1,2, плътност на озеленяване мин. 40%, Нмакс. 10м. Водоснабдяването и свързването към електропреносната мрежа на сградата ще се осъществяват от инфраструктурата на населеното място.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 66528.501.11 по КК на с. Синеморец, община Царево **не попада** в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. **Попада в** защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) – защитена зона с код BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена

със Заповед №РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.106/2008г.), изменена със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/ 05.02.2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, ал.2 във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ. Отстои на 0,09км от границите на защитена зона BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/21.09.2007г. (ДВ, бр. 21/2007г.), изм. с Решение на МС №660/01.11.2013г. (ДВ,бр.97 08.11.2013г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населеното място) и характера на настоящото инвестиционно предложение (еднофамилна сграда), считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на донни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда – социално жилище (строително петно №3) в ПИ с идентификатор 66528.501.371 по КК на с. Синеморец, община Царево“ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

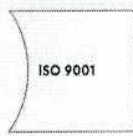
РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание, че към датата на изготвяне на настоящото становище, за пречистване на отпадъчните води от канализационната мрежа на село Синеморец няма изградена пречиствателна станция за отпадъчни води (ПСОВ) и те се заустват в Черно море, в район на съществуващо и перспективно ползване на крайбрежните морски води, без пречистване и без разрешително, изискващо се съгласно чл. 46, ал. 1, т. 3, буква „б“ от Закона за водите. Във връзка с това, **до изграждане и въвеждане в експлоатация на ПСОВ за населеното място**, вариантът за включване на отпадъчните води от жилищната сграда – предмет на инвестиционното предложение, в канализационната мрежа на село Синеморец противоречи на изискванията на чл. 125а от Закона за водите и е **неприемлив**.

До въвеждане на ПСОВ на село Синеморец в експлоатация, единственият законосъобразен вариант за третиране на формираните отпадъчни води от жилищната сграда е отвеждането им във водоплътна изгребна яма с последващо изчерпване и предаване за пречистване в ПСОВ, при сключен договор с ВиК оператор и при спазване изискванията на чл. 125 и на чл. 125а от Закона за водите.

инж. Зинка Стойкова

и.д. Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 840/23.06.2021г. и Заповед № РД-769/20.07.2021г. на Министъра на ОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

