



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № ПД-1833
гр. Бургас

26.07.2021

ДО
„МЕРСК“ ЕООД
ГРАД СОФИЯ, Р-В ВИТОША, УЛ. „ЧУКАР“ №1

ОТНОСНО: „Вътрешно преустройство на самостоятелен обект – ЗОХ с идентификатор 66528.501.24.1.49 по КК на с. Синеморец, община Царево, в апартаменти, търговски обекти и пицария“ с възложител: „Мерск“ ЕООД

С внесената информация с вх. № ПД-1833/15.07.2021 г. ни уведомявате за намерението Ви за вътрешно преустройство на самостоятелен обект – ЗОХ с идентификатор 66528.501.24.1.49 по КК на с. Синеморец, община Царево, в апартаменти, търговски обекти и пицария. С преустройството ще се обособят три търговски обекта – магазини № 1 „А“, № 2 „А“ и № 3 „А“, два броя апартаменти и пицария. Не се предвижда промяна в конструкцията на сградата, както и в техническите показатели на сградата.

Уведомявам Ви, че дейността по вътрешно преустройство на самостоятелен обект – ЗОХ с идентификатор 66528.501.24.1.49 по КК на с. Синеморец, община Царево, в апартаменти, търговски обекти и пицария не отговаря на определението за инвестиционно предложение, съгласно т. 17 към §1 от Допълнителните разпоредби на Закона за опазване на околната среда и няма нормативно основание за провеждане на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Дейностите по вътрешно преустройство на самостоятелен обект – ЗОХ с идентификатор 66528.501.24.1.49 по КК на с. Синеморец, община Царево, в апартаменти, търговски обекти и пицария не могат да бъдат отнесени към понятията план, програма, проект или инвестиционно предложение, поради което не попадат под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие, респ. на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и не подлежат на процедуриране по нея.

Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба. Обект на разглеждане е само: „Вътрешно преустройство на самостоятелен обект – ЗОХ с идентификатор 66528.501.24.1.49 по КК на с. Синеморец, община Царево, в апартаменти, търговски обекти и пицария“ с възложител: „Мерск“ ЕООД

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА
И. Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ БУРГАС

Заповед № 840/23.06.2021г. на Министъра на ОСВ
Заповед № РД-769/20.07.2021г. на Министъра на ОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Handwritten signature of the Director

