



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № ПД-1858(1) / 11-07-2017
гр. Бургас

ДО
ДАНИЕЛ НИКОЛОВ НИКОЛОВ
УЛ. „МИХАИЛ ГЕРДЖИКОВ“ № 20
ГР. ЦАРЕВО
ВЛАДИМИР СТОЯНОВ СТОЯНОВ
К-С. „ИЗГРЕВ“, БЛ.74, ВХ.1, ЕТ.6, АП.11
ГР. БУРГАС

Относно: „Вътрешно преустройство на съществуваща жилищна сграда в апартаменти – 3 бр. по един на всеки етаж в имот № 66528.501.571, /УПИ III, кв.17 по плана на с. Синеморец, община Царево“ с възложители: Даниел Николов Николов и Владимир Стоянов Стоянов

С внесената информация с вх. № ПД-1858/2017г. ни уведомявате за намерението Ви за вътрешно преустройство на съществуваща жилищна сграда в апартаменти – 3 бр. по един на всеки етаж в имот № 66528.501.571, /УПИ III, кв.17 по плана на с. Синеморец, община Царево. Преустройството е само вътрешно, не се предвижда изменение на основните параметри на сградата.

Уведомяваме Ви, че дейностите по вътрешно преустройство на съществуваща жилищна сграда в апартаменти – 3 бр. по един на всеки етаж в имот № 66528.501.571, /УПИ III, кв.17 по плана на с. Синеморец, община Царево, не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложение № 1 и Приложение № 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и няма нормативно основание за провеждане на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Дейностите по вътрешно преустройство на съществуваща жилищна сграда в апартаменти – 3 бр. по един на всеки етаж в имот № 66528.501.571, /УПИ III, кв.17 по плана на с. Синеморец, община Царево, не могат да бъдат отнесени към понятията план, програма, проект или инвестиционно предложение, поради което не попадат под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие, респ. на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и не подлежат на процедуриране по нея.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба. Обект на разглеждане е само вътрешно преустройство на съществуваща жилищна сграда в апартаменти – 3 бр. по един на всеки етаж в имот № 66528.501.571, /УПИ III, кв.17 по плана на с. Синеморец, община Царево.

ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС
ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА



Олга Д. Коабарилкова

Мр. И. Сопчак

10 07 2017
с. Лазур, ул. Перушица 67, ет.3, п.к.388
813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.eu

