



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1890 (1)
ГР. БУРГАС

21 -07- 2017

ДО
АСЯ ВАСИЛЕВА ЧАНЕВА
ГР. ЦАРЕВО
УЛ. „МИХАИЛ ГЕРДЖИКОВ“ № 1
ОБЩИНА ЦАРЕВО

ОТНОСНО: „Изграждане на една жилищна сграда и ажурна ограда в ПИ с идентификатор 66528.501.168, с. Синеморец, общ. Царево“ с възложител: Ася Василева Чанева

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1890/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.ба, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на една жилищна сграда и ажурна ограда в ПИ с идентификатор 66528.501.168, на с. Синеморец, общ. Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда строителство на една триетажна жилищна сграда с РЗП-400 кв. м. и изграждане на ажурна ограда в ПИ с идентификатор 66528.501.168, с. Синеморец, общ. Царево, с обща площ на имота - 1170 кв. м. и трайно предназначение на територията: «Урбанизирана».

В имота има изградена сграда, която се предвижда да бъде съборена.

Захранването на сградата с вода за битово-питейни нужди ще се осъществява от ВиК системата в района.

Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват в битовата канализация на населеното място.

Електрозахранването ще се осъществява от мрежата в района.

Инвестиционното предложение не е включено в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Площта предвидена за реализация на разглежданото инвестиционно предложение, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите, изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на предвидените с инвестиционното предложение дейности са

допустими спрямо режима на защитена зона BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, определен със заповедта ѝ за обявяване и за изменение.

Предвид гореизложеното, отчитайки характера на инвестиционното предложение, при реализацията му, считам че няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ – Бургас обръща внимание, че не упражнява контрол по спазване на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и други нормативни изисквания към строежите.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



Атанасов

452. Мв. Кохел

1 кн. Лазур, Харура Роду
25.07.2014г.