



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1995 - (1) 07.08.2019
ГР. БУРГАС,

ДО
ИВАН ИВАНОВ
УЛ. „ИЛИЯ КРЪСТЕНЯКОВ“ № 6, ЕТ. 7, АП. 25
ГР. ВРАЦА

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда с допълващо застрояване - гараж в УПИ VIII – 101 /ПИ с ид. 66528.501.150/, кв.18, с. Синеморец, община Царево“, с възложител: Иван Иванов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1995/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с допълващо застрояване - гараж в УПИ VIII – 101 /ПИ с ид. 66528.501.150/, кв.18, с. Синеморец, община Царево“ **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда с допълващо застрояване - гараж в УПИ VIII – 101 /ПИ с ид. 66528.501.150/, кв.18, с. Синеморец, община Царево при следните показатели на застрояване: плътност на застрояване 60%, Кинт – 1,2, височина – 10 м. и озеленяване – мин 30%. Жилищната сграда ще бъде на два етажа и ще се обитава от 8 членно семейство. Ще бъде разположена в северозападната част на имота и ще бъде свободностояща. Ще се изгради допълващо застрояване – гараж, за два автомобила. Имотът ще се водоснабди от съществуващ водопровод. Съгласно Нотариален акт № 121/07.08.2017 г. в имота има две съществуващи сгради – друг вид сграда за обитаване, със застроена площ 62,00 кв. м. и селскостопанска сграда, със застроена площ от 88,00 кв. м. Съгласно Скица № 15-138067/18.02.2019 г. на СГКК-Бургас имотът е с площ 1043 кв. м., с трайно предназначение на територията - урбанизирана и начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м.)

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона **BG0002040 «Странджа»** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. на Министъра на околната



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



среда и водите, изменена със Заповед № РД-75/28.01.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 10/2013г.);

При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12 във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитена зона **BG0002040 «Странджа»** за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Предвид горесъобщеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **площта няма характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



Съгл. Д. Иванова
Изготвил: Е. Костова
Дата: 05.08.2019г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

