



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2081 (1)

1 0 -08- 2017

ГР. БУРГАС,

ДО

АТАНАС КИРОВ КИРЯКОВ

УЛ. „КАЛАНДЖА“ №4

С. СИНЕМОРЕЦ

ОБЩИНА ЦАРЕВО

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на гараж в ПИ с идентификатор 66528.501.106 /УПИ IV, кв.8/ по КККР на с. Синеморец, Община Царево“, с възложител: АТАНАС КИРОВ КИРЯКОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2081/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на гараж в ПИ с идентификатор 66528.501.106 /УПИ IV, кв.8/ по КККР на с. Синеморец, Община Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Настоящото инвестиционно предложение предвижда дейности по изграждане на гараж в ПИ 66528.501.106 /УПИ IV, кв.8/ по КККР на с. Синеморец, Община Царево. Предвижда се изграждане на монолитна постройка със ЗП 30,58 м<sup>2</sup>. Инвестиционното предложение ще се реализира в част от имот с обща площ 1160 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и с начин на трайно ползване „за друг вид застрояване“. С реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата техническа инфраструктура в района.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона /ЗЗ/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – ЗЗ ВГ0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г., изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на гараж в ПИ с идентификатор 66528.501.106 /УПИ IV, кв.8/ по КККР на с. Синеморец, Община Царево“ не са включени в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/ 27.09.2005г.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на

въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, не се предполага значително отрицателно въздействие върху по-горе описаната защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**РИОСВ – Бургас обръща внимание, че не упражнява контрол по спазване на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и други нормативни изисквания към строежите.**

**ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**  
инж. Тания Манолова  
Заповед № РД-37/03.04.2017г.



*Съгласно: Д. Манолова*

*Изг. Т. Манолова*

*09.07.2018г.*