



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2897 - (1) 03. 12. 2019
ГР. БУРГАС

ДО

„СЕЧКОВ 1” ЕООД

ГР. ПАЗАРДЖИК, БУЛ. „ГУРКО” № 3, ЕТ. 1, ОФИСИ 12-14

Относно промяна в инвестиционни предложения: „Изграждане на семеен хотел в поземлен имот № 66528.501.354 по плана на с. Синеморец, община Царево” и „Изграждане на къщи за гости в поземлен имот № 66528.501.353 по КК на с. Синеморец, община Царево”, с възложител „СЕЧКОВ 1” ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2897/2019г. в РИОСВ-Бургас за промяна в инвестиционни предложения, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Промяната в инвестиционните предложения, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, тъй като Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Решение БС-35-ПрОС/07.10.2016г. за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони, с което е съгласувал инвестиционно предложение „Изграждане на семеен хотел в поземлен имот с идентификатор 66528.501.354 по плана на с. Синеморец, община Царево”, с възложител „СЕЧКОВ – 1” ЕООД. С Решението е разгледано изграждането на семеен хотел, обособяване на 15 паркоместа и изграждане на уличен водопровод и канализация, като е преценено, че инвестиционното предложение не подлежи на процедура по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда. Процедурата по оценка за съвместимост е извършена спрямо предметите на опазване на защитена зона BG0002040 „Странджа“ и защитена зона BG0001007 „Странджа“, в които имота попада. Отражено е, че имота не попада в защитена територия и няма характеристика на пясъчни дюни. Цитираното Решение е в срок на правно действие към днешна дата;

- Решение БС-43-ПрОС/11.10.2016г. за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони, с което е съгласувал инвестиционно предложение „Изграждане на къщи за гости в поземлен имот с идентификатор 66528.501.353 по КК на с. Синеморец, община Царево”, с възложител „СЕЧКОВ – 1” ЕООД. С Решението е разгледано изграждането на къщи за гости и ограда, като е преценено, че инвестиционното



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



предложение не подлежи на процедура по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда. Процедурата по оценка за съвместимост е извършена спрямо предметите на опазване на защитена зона BG0002040 „Странджа“ и защитена зона BG0001007 „Странджа“, в които имота попада. Отразено е, че имота не попада в защитена територия и няма характеристика на пясъчни дюни. Цитираното Решение е в срок на правно действие към днешна дата.

С представената за настоящо разглеждане промяна в цитираните инвестиционни предложения, възложителят предвижда вместо семеен хотел и къщи за гости, в поземлени имоти с идентификатори 66528.501.353 и 66528.501.354 по КК на с. Синеморец, община Царево да изгради по една едноетажна жилищна сграда с фотоволтаична електроцентраля (ФЕЦ) на покрива с капацитет 30kW.

Монтирането на ФЕЦ върху покривите на сградите е **допустимо** спрямо забраните в Националния план за действие за енергията от възобновяеми източници /НПДЕВИ/, произтичащи от условията и мерките в Становище по ЕО №1-2/2012г., издадено от Министъра на околната среда и водите. Имотите са урбанизирана територия и ФЕЦ е за лично ползване.

Уведомяваме Ви, че така заявената промяна не представлява изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на околната среда, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Потвърждава се отразеното в Решение БС-35-ПрОС/07.10.2016г. и Решение БС-43-ПрОС/11.10.2016г. за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони, а именно: поземлени имоти с идентификатори 66528.501.353 и 66528.501.354 по КК на с. Синеморец, община Царево **не попадат** в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии /писмо Изх. № 05-08-3373/02.09.2016г. на МОСВ/. **Попадат** в две защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /екологична мрежа Natura 2000/ – защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.106/2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/05.02.2013г.) и защитена зона BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/21.09.2007г. (ДВ, бр. 21/2007г.), изм. с РМС №660/01.11.2013г. (ДВ, бр.97 08.11.2013г.). При извършената проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че описаната промяна в инвестиционните предложения е **допустима** спрямо режима на защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на промяната в инвестиционните предложения, считам че при реализацията ѝ няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002040 „Странджа“ и защитена зона BG0001007 „Странджа“. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След нова проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Черноморското крайбрежие е установено, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



Съп.: А. Увачова

Изр.: Т. Савцова

03.11.19г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



