



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-294 -1/2 9 -02- 2016  
ГР. БУРГАС

ДО

ЕЛЕНА АНДРЕЕВА СТОЯНОВА  
СТОЯН АНДРЕЕВ СТОЯНОВ  
КЕРЕКИ СТОЯНОВА ПЕТРОВА  
НЕДЯЛКО ТОДОРОВ СТОЯНОВ  
УЛ. „ИВАН ДРАСОВ” №13, ВХ. А, ЕТ. 2  
ГР. ВАРНА

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на супермаркет в УПИ V-200,201, кв. 25 по плана на с. Синеморец (ПИ №66528.501.661 по КК), община Царево”, с възложители: ЕЛЕНА АНДРЕЕВА СТОЯНОВА, СТОЯН АНДРЕЕВ СТОЯНОВ, КЕРЕКИ СТОЯНОВА ПЕТРОВА и НЕДЯЛКО ТОДОРОВ СТОЯНОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх.№ пд-294/22.10.2015г. и допълнителна информация от 04.12.2015г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

Представеното инвестиционно предложение: „Изграждане на супермаркет в УПИ V-200,201, кв. 25 по плана на с. Синеморец (ПИ №66528.501.661 по КК), община Царево”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Кметът на община Царево е издал Заповед №РД-01-879/2014г., с която е одобрил изменение на ПУП-ПРЗ относно УПИ V-125, кв. 25 (имот №66528.501.200 по КК на с. Синеморец) и УПИ VI-126, кв. 25 (имот № 66528.501.201 по КК на с. Синеморец), община Царево, по силата на който се обединяват гореописаните имоти в нов УПИ V-200,201, кв. 25 (имот № 66528.501.661 по КК) с площ 1207кв.м.

Допустимите показатели на застрояване са: плътност на застрояване до 40%; Кинт до 1,2; височина 10м; озеленяване 40%; устройствена зона Жм.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на супермаркет в УПИ V-200,201, кв. 25 по плана на с. Синеморец (ПИ №66528.501.661 по КК). Сградата ще бъде на един етаж с дървена конструкция, монтирана върху стоманобетонени основи. Обслужващия персонал е до 10 човека, брой паркоместа в имота – за 11 коли. Транспортния и пешеходен достъп ще бъде осъществен посредством съществуващата пътна инфраструктура. Отпадните води ще бъдат отвеждани към съществуваща улична канализация пред имота.

Уведомяваме Ви, че инвестиционно предложение: „Изграждане на супермаркет в УПИ V-200,201, кв. 25 по плана на с. Синеморец (ПИ №66528.501.661 по КК), община Царево”, **не попада** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г. с изм.) и **не подлежи** на



регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Инвестиционно предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Попада в защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) – защитена зона BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите, изменена със Заповед № РД-75/28.01.201 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 10/2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е **допустима** спрямо режима на дейности в защитена зона BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, определен със заповедта ѝ за обявяване и за изменение.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му, **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Уведомяваме Ви, че цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

**Уведомяваме Ви, че РИОСВ-Бургас не упражнява контрол по спазването на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и другите нормативни изисквания към строежите.**

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. Перушица 67, ет.3, п.к.388  
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.eu](http://www.riosvbs.eu)

*Съгласуван инж. Т. Мачолова*  
*Изготвил А. Стоянова*  
*26.02.16г.*