



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № ПД-3130 - (1)
ГР. БУРГАС

11.12.2018

ДО

„БЛУ КОМЕРС 1“ ЕООД
С. СИНЕМОРЕЦ, УЛ. „ПЕТРОВА НИВА“ № 11

ОТНОСНО: „Вътрешно преустройство на самостоятелен обект в сграда - гараж с идентификатор 66528.3.276.1.48 по КК на с. Синеморец, община Царево, област Бургас в жилище“

С внесената информация с вх. № ПД-3130/07.12.2018 г. ни уведомявате за намерението Ви за вътрешно преустройство на съществуващ самостоятелен обект – гараж с идентификатор 66528.3.276.1.48 по КК на с. Синеморец, община Царево, област Бургас, разположен в сграда с идентификатор по КК 66528.3.276.1 в жилище. С преустройството ще се обособи един двустаен апартамент със следните помещения – входно антре, дневна – трапезария с кухненски бокс, спалня, баня – тоалетна. Ще бъде подменена съществуващата гаражна врата с остъклена витрина (PVC) с вградена входна врата. Не се предвиждат изменения в конструкцията на сградата.

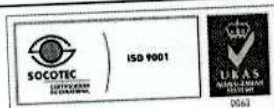
Уведомяваме Ви, че дейността по вътрешно преустройство не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и няма нормативно основание за провеждане на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Дейностите по вътрешно преустройство не могат да бъдат отнесени към понятията план, програма, проект или инвестиционно предложение, поради което не попадат под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие, респ. на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и не подлежат на процедуриране по нея.

Поземлен имот с идентификатор 66528.3.276 по КК на с. Синеморец, община Царево, област Бургас попада в границите на защитена територия (ЗТ) природен парк (ПП) „Странджа“, обявен със Заповед РД-30/24.01.1995г. (ДВ бр. 15/1995 на МОС), с последващи изменения Заповед РД-350/14.07.2000 (ДВ бр. 66/2000 на МОСВ) и Заповед РД-59/24.01.2013 (ДВ бр. 28/2013 на МОСВ) по смисъла на Закона за защитените територии. Преустройството е допустимо спрямо режима, съгласно Заповед за обявяване РД-30/24.01.1995г. (ДВ бр. 15/1995 на МОС), с последващи изменения Заповед РД-350/14.07.2000 (ДВ бр. 66/2000 на МОСВ) и Заповед РД-59/24.01.2013 (ДВ бр. 28/2013 на МОСВ).

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на пясъчни дюни по Черноморското крайбрежие е установено, че имота не попада в пясъчни дюни.

Настоящото становище се отнася само за заявеното вътрешно преустройство на самостоятелен обект в сграда - гараж с идентификатор 66528.3.276.1.48 по КК на с.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com



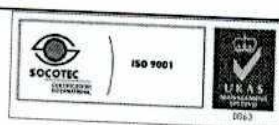
Синеморец, община Царево, област Бургас в жилище и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

РИОСВ-Бургас не упражнява контрол по спазването на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и другите нормативни изисквания към строежите.

Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.



ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ- БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com



Handwritten signature and initials in the bottom left corner.