



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-376, ПД-376(1) - (2) 09.04.2019
ГР. БУРГАС

ДО
ОБЩИНА ЦАРЕВО
ГР. ЦАРЕВО, УЛ. „ХАН АСПАРУХ“ № 36

ОТНОСНО: „Изработване на ПУП-ПП за изграждане на уличен водопровод до ПИ № 66528.2.257 по КК, м. „Полянците“, с. Синеморец, община Царево и ПУП-ПП за изграждане на уличен водопровод от ПИ № 66528.2.257 до ПИ №66528.2.263 и ПИ №66528.2.264 по КК, м. „Полянците“, с. Синеморец, община Царево“, с възложител ОБЩИНА ЦАРЕВО

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-376, 376(1)/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираните планове, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

„Изработване на ПУП-ПП за изграждане на уличен водопровод до ПИ № 66528.2.257 по КК, м. „Полянците“, с. Синеморец, община Царево и ПУП-ПП за изграждане на уличен водопровод от ПИ № 66528.2.257 до ПИ №66528.2.263 и ПИ №66528.2.264 по КК, м. „Полянците“, с. Синеморец, община Царево“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, тъй като:

I. ПУП-ПП за изграждане на уличен водопровод до ПИ № 66528.2.257 по КК, м. „Полянците“, с. Синеморец, община Царево е с цел реализиране на уличен водопровод за захранване на ПИ № 66528.2.257 и на съседните му поземлени имоти с идентификатори 66528.2.255 и 66528.2.256 по КК на с. Синеморец. С проекта се определя подземно трасе за водопровод, което изцяло преминава в ПИ №66528.1.1 по КК на с. Синеморец, който е с трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „за селскостопански, горски, ведомствен път“. Парцеларния план и реализацията на водопровода не са свързани с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имоти или части от имоти, тъй като касаят подземна инженерна инфраструктура. По трасето на подземния водопровод се обособява сервитут с ограничения съгласно Наредба №7 за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

II. ПУП-ПП за изграждане на уличен водопровод от ПИ № 66528.2.257 до ПИ №66528.2.263 и ПИ №66528.2.264 по КК, м. „Полянците“, с. Синеморец. С проекта се определя подземно трасе за водопровод, което изцяло преминава в ПИ №66528.1.1 и ПИ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



№66528.2.1 по КК на с. Синеморец, които са с трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „за селскостопански, горски, ведомствен път“. Парцеларния план и реализацията на водопровода не са свързани с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имоти или части от имоти, тъй като касаят подземна инженерна инфраструктура. По трасето на подземния водопровод се обособява сервитут с ограничения съгласно Наредба №7 за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

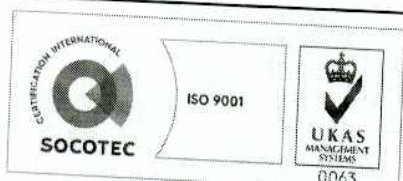
Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложените Парцеларни планове не очертават рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Разглежданите трасета на водопроводи разположени в ПИ 66528.1.1 и ПИ 66528.2.1 по КК на с. Синеморец **попадат** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/- природен парк (ПП) „Странджа“, обявен със Заповед № РД-30/24.01.1995г. на МОС (обн.ДВ, бр.15/1995г.) като народен парк и прекатегоризиран в природен парк със Заповед № РД-350/14.07.2000г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.66/2000г.), с последващи изменения Заповед № РД-59/24.01.2013г. (ДВ, бр.28/2013г). За защитената територия няма влязъл в сила План за управление.

Попадат и в границите на две защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /екологична мрежа Натура 2000/ – защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.106/2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) и защитена зона BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/21.09.2007г. (ДВ, бр.21/2007г.), изм. с РМС №660/01.11.2013г. (ДВ,бр.97 08.11.2013г.). При извършената проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал. 2 и ал. 4 от Наредбата за ОС се констатира, че изработването на ПП за подземна инженерна инфраструктура е **допустимо** спрямо режима на природен парк „Странджа“, определен със ЗЗТ, Заповедта му за обявяване и за прекатегоризиране, както и спрямо режима на защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки характера на настоящите планове, считам че при реализацията им, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици и BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, и природен парк „Странджа“. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задания, моля настоящото писмо да бъде прието от община Царево и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промяната.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



Съп.: А. Иванова

Изр.: С. Георгиева

09.04.19г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



