



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № ПД-411 (А) / 2 - 03 - 2016
гр. Бургас,

ДО
ОБЩИНА ЦАРЕВО
УЛ. „ХАН АСПАРУХ“ №36
ГР. ЦАРЕВО

Относно: „Изменение на ПУП – ПРЗ, засягащо УПИ VI, кв.43 по действащия ПУП на с. Синеморец, община Царево /ПИ 66528.501.370 по КК на с. Синеморец/ с цел разделяне на имота на два нови“, с възложител: ОБЩИНА ЦАРЕВО

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-411/2016г. на РИОСВ-Бургас за цитирания план, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

Целта на изменението на ПУП – ПРЗ, засягащо УПИ VI, кв.43 по действащия ПУП на с. Синеморец, община Царево /ПИ 66528.501.370 по КК на с. Синеморец/ е разделянето му на два нови урегулирани поземлени имота. Образуват се УПИ VI, кв. 43 с площ 499кв.м и УПИ VII, кв.43 с площ 502кв.м. За новообразуваните урегулирани поземлени имота се определят параметри на застрояване: плътност – 40%, озеленяване – 50%, Кинт – 1.2.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. (ДВ,бр.106/2008г.), изм. със Заповед №РД-75/28.01.2013г. (ДВ,бр.10/05.02.2013г.) на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12 във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на изменението на ПУП – ПРЗ е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Във връзка с казаното по-горе, посочените дейности, **не могат да бъдат** отнесени към някоя от позициите на Приложение №1 и №2 на ЗООС и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по ОВОС и екологична оценка.

Изменението на ПУП – ПРЗ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони – *Наредбата за ОС*.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на изменението, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили Задание изработване на проект за изменение на ПУП – ПРЗ, настоящото писмо може да бъде прието от община Царево и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията, във връзка с разрешение/допускане за изработване на плана.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РИОСВ – Бургас обръща внимание, че одобряването на „Изменение на ПУП – ПРЗ, засягащо УПИ VI, кв.43 по действащия ПУП на с. Синеморец, община Царево /ПИ 66528.501.370 по КК на с. Синеморец/ с цел разделяне на имота на два нови“ по реда на Закона за устройство на територията /ЗУТ/ е в правомощията на Община Царево.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



Осгм.

З. Мехалева

Изг. М. Ценова

12.03.2016г.

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. Перушица 67, ет.3, п.к.388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.eu