



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-415 (1)  
ГР. БУРГАС

23-03-2017

ДО  
„СИНЕМАК“ ООД  
Р-Н. ЛОЗЕНЕЦ, УЛ. „КРУМ ПОПОВ“ №51-55-, ВХ.Б  
ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: „Преработка по време на строителство на вилни сгради за сезонно обитаване в имот № 66528.2.253 /стар УПИ Х-244, кв.50/ по КК на с. Синеморец, общ. Царево“ с възложител: „Синемак“ ООД

В отговор на внесеното уведомление с Вх. № ПД-415 от 09.02.2017 г. за промяна в плана, Ви уведомяваме за следното:

• С Решение №90-ОС/2008г. на МОСВ за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие е съгласувано ИП: Изграждане на вилни сгради за собствени нужди в имот № 66528.2.253, местност „Полянците“, с. Синеморец, общ. Царево с възложител: „Синемак“ ООД

Съгласно задълженията на Възложителя, произтичащи от нормативната уредба, с настоящата информация ни уведомявате за промяна по време на строителство, а именно: сгради 1 и 3 отпадат, като сграда 2 се прилага два пъти и става сграда 2-А и сграда 2-Б. Също така е предвидена постройка на допълващо застрояване на един етаж с обслужващи функции /сервизно помещение и склад за градински инвентар/, разположена между сграда 2-А и сграда 2-Б, допряна до тях. Предвиждат се промени във вътрешните разпределения на апартаментите с цел функционалното им подобряване. Двустайните апартаменти на 1-ви и 2-ри етажи се трансформират в тристайни. Студията остават без съществени промени. Общия брой апартаменти остава непроменен – 4 апартамента във всяка сграда. С преработката броят на апартаментите в комплекса е намален от 15 на 8, съответно се редуцира броят необходими паркоместа –  $8+1=9$  паркоместа. Други промени не се предвиждат.

Уведомяваме Ви, че така заявената промяна не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от ЗООС, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

*Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС  
ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА



Общ

ИЗ. П. Сидяков

