



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-501 (4) ДВ -03- 2017  
ГР. БУРГАС

ДО  
МАРИАНА ДИМИТРОВА ТЮРКЕДЖИЕВА  
ГР. ЦАРЕВО  
УЛ. „Н. Й. ЙОРДАНОВ ВАЩАРОВ“ №6

ИЗАБЕЛА ИВАНОВА ПАРАШКЕВОВА  
ГР. БУРГАС  
Ж. К. „ЛАЗУР“ 32, ВХ. В, ЕТ. 3, АП. 7

АНГЕЛИНА ЯНАКИЕВА ЯНАКИЕВА  
С. СИНЕМОРЕЦ  
УЛ. „ЛИПИТЕ“ №2

ДОНКА ЯНАКИЕВА КОСТАДИНОВА  
ГР. КАЗАНЛЪК  
Ж. К. „ИЗТОК“ 32, ВХ. Е, ЕТ. 5, АП. 135

Относно: „Изменение на ПУП – ПРЗ за разделяне на ПИ 66528.501.597 (УПИ Х, кв. 24), с. Синеморец, общ. Царево“ с възложители: Мариана Димитрова Тюркеджијева, Изабела Иванова Парашкевова, Ангелина Янакијева Янакијева и Донка Янакијева Костадинова

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх.№ ПД-501/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.ба, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП – ПРЗ за разделяне на ПИ 66528.501.597 (УПИ Х, кв. 24), с. Синеморец, общ. Царево“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Настоящото предложение за изменение на ПУП – ПРЗ предвижда разделяне на ПИ 66528.501.597 (УПИ Х, кв. 24), с. Синеморец, общ. Царево на три нови УПИ, без промяна в отреждането и параметрите на застрояване. Имотът е с площ 1673 кв. м, с трайно предназначение на територията – „урбанизирана“ и с начин на тайно ползване – „за ниско застрояване“. В имота има съществуващо застрояване. С плана не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща техническа инфраструктура.

Уведомявам Ви, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестционни предложения, които попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр.77/27.09.2005г.) и не подлежи на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от

извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предвиден за реализация на разглежданото предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие - защитена зона BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите, изменена със Заповед № РД-75/28.01.2013 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 10/2013г.).

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на предвидените с предложението дейности не противоречат на режима на защитена зона BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, определен със заповедта ѝ за обявяване и за изменение.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на донни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта *няма* характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана, при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

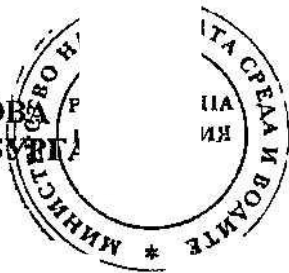
Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили Задание, настоящото писмо може да бъде прието от община Царево и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията, във връзка с разрешение/допускане за изработване на плана.

РИОСВ – Бургас обръща внимание, че не упражнява контрол по спазване на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и други нормативни изисквания към строежите.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



*J. Ivanov*  
*инж. Мв. Колева:*  
*мл. екен. Нестора вод*

*08.03.2013г.*

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. Перушица 67, ет.3, п.к.388  
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.eu](http://www.riosvbs.eu)