



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-503 (1) 1.5 -33- 2017.
ГР. БУРГАС

ДО
МАРИЕЛА СТОЯНОВА СТАНЧЕВА
ГР.БУРГАС
УЛ. „АЛ. СТАМБОЛИЙСКИ“ № 51, ЕТ.2, АП. А

Относно: „Изменение на ПУП-ПР за УПИ V-154 (ПИ 66528.501.21) и УПИ VI-5 (ПИ 66528.501.22), кв. 6, с. Синеморец, общ. Царево, обл. Бургас с цел уеднаквяване на регулационните граници с имотните граници“ с възложител: МАРИЕЛА СТОЯНОВА СТАНЧЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх.№ ПД-503/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПР за УПИ V-154 (ПИ 66528.501.21) и УПИ VI-5 (ПИ 66528.501.22), кв. 6, с. Синеморец, общ. Царево, обл. Бургас с цел уеднаквяване на регулационните граници с имотните граници“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Настоящото предложение е за изменение на ПУП-ПР за УПИ V-154 (ПИ 66528.501.21) и УПИ VI-5 (ПИ 66528.501.22), кв.6, с. Синеморец, общ. Царево, обл. Бургас с цел регулационните граници да съвпадат с имотните, без промяна на начина, характера и параметрите на застрояване – запазва се устройствената зона „Жм“/жилищна зона с малка височина – до 10 м./ С плана не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща техническа инфраструктура.

Уведомявам Ви, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр.77/27.09.2005г.) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на разглежданото предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие - защитена зона BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите, изменена със Заповед № РД-75/28.01.2013 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 10/2013г.).

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на предвидените с предложението дейности

не противоречат на режима на защитена зона BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, определен със заповедта ѝ за обявяване и за изменение.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта *няма* характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана, при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили Задание, настоящото писмо може да бъде прието от община Царево и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията, във връзка с разрешение/допускане за изработване на плана.

РИОСВ – Бургас обръща внимание, че не упражнява контрол по спазване на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и други нормативни изисквания към строежите.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



Т. Метанова

*мг. мв. Колева:
1 м. екен, Нешура 2002*

13.03.2017г.

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. Перушица 67, ет.3, п.к.388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.eu