



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-534^(д) 31-03-2017
ГР. БУРГАС

ДО
ВЛАДИМИР МИЛКОВ ЕЛЕНКОВ
ГР. СОФИЯ, БУЛ. „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“ № 132
ЕТ. 5, АП. 10

Относно: инвестиционно предложение: „Изграждане жилищна сграда и ограда в УПИ XV, кв.6 /ПИ66528.501.398/, с. Синеморец, община Царево“ с възложител: Владимир Милков Еленков

Във връзка с внесената от Вас документация с вх.№ 534/2017 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

Представеното инвестиционно предложение: „Изграждане жилищна сграда и ограда в УПИ XV, кв.6 /ПИ66528.501.398/, с. Синеморец, община Царево“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане жилищна сграда и ограда в УПИ XV, кв.6 /ПИ66528.501.398/, с. Синеморец, община Царево. Показатели на застрояване – плътност на застрояване – 40%, Кинт-1,2, височина 10м. Брой паркоместа – 2бр. Имотът е с обща площ – 742 кв.м. с начин на трайно ползване – ниско застрояване и трайно предназначение на територията – урбанизирана. Водоснабдяването ще бъде осъществено от съществуваща водопроводна мрежа. Водоснабдяването ще бъде осигурено от съществуващ водопровод. Формираните битово-фекални води ще бъдат заустени в съществуваща улична канализация.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите, изменена със Заповед № РД-75/28.01.2013 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 10/2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на предвидените с инвестиционното предложение дейности са допустими с

режима на защитена зона BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, определен със заповедта ѝ за обявяване и за изменение.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Уведомяваме Ви, че цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие

РИОСВ-Бургас не упражнява контрол по спазването на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и другите нормативни изисквания към строежите.

РИОСВ- Бургас обръща внимание на следното:

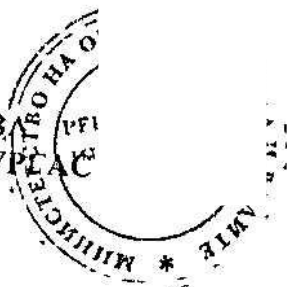
Към настоящия момент в с. Синеморец, общ. Царево няма изградена пречиствателна станция за отпадъчните води и те се заустват, посредством съществуващ канализационен колектор в Черно море – в район на съществуващо и перспективно ползване на крайбрежните морски води, без пречистване и без разрешително, изискващо се съгл. чл. 46, ал. 1, т. 3, буква «б» от Закона за водите.

С оглед гореизложеното при реализацията на ИП да се спазва чл. 125а от Закона за водите.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



Д. Иванова
изг. Ив. Колева :