



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-557(3) 05-05-2017
ГР. БУРГАС

ДО
ЩЕРЮ НИКОЛОВ АРАБАДЖИЕВ
ЛУИЗА КАСПАР АРАБАДЖИЕВА
ГР. БУРГАС
УЛ. „СЛИВНИЦА“ № 34, ВХ. 2, ЕТ. 3

ЧРЕЗ СТОЙЧО ПЕТКОВ АТАНАСОВ
ГР. БУРГАС, УЛ. „ХРИСТО БОТЕВ“ № 11

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване – лятна кухня в поземлен имот с идентификатор 66528.501.272 по КК, с. Синеморец, община Царево, област Бургас“ с възложител: ЩЕРЮ НИКОЛОВ АРАБАДЖИЕВ, ЛУИЗА КАСПАР АРАБАДЖИЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх.№ пд-557/2017 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

„Изграждане на допълващо застрояване – лятна кухня в поземлен имот с идентификатор 66528.501.272 по КК, с. Синеморец, община Царево, област Бургас“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Настоящото инвестиционно предложение предвижда изграждане на допълващо застрояване – лятна кухня на площ от 20 кв. м. в поземлен имот с идентификатор 66528.501.272 по КК, с. Синеморец, община Царево, област Бургас“.

Имотът предмет на инвестиционното предложение е с трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“, с начин на трайно ползване: „Ниско застрояване /до 10м./“.

За имота има издаден Нот. Акт №173, том VII, дело №4101, с който е удостоверена собствеността върху две едноетажни жилищни сгради, построени в източната част на имота.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът предвиден за реализация на инвестиционното предложение попада в в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие:

- природен парк «Странджа», обявен със Заповед № РД-30/1995г. на МОС, прекатегоризиран със Заповед № РД-350/2000г. на Министъра на околната среда и водите, промяна на площта със Заповед №РД-25/2001г. и Заповед № РД-59/2013г. на Министъра на околната среда и водите;

- защитена зона BG0001007 «Странджа» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерския съвет № 122/21.09.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.), изменена с Решение на Министерския съвет №660/01.11.2013 г. (ДВ, бр. 97/2013г.);

- защитена зона BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите, изменена със Заповед № РД-75/28.01.2013 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 10/2013г.).

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 и ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на предвидените с инвестиционното предложение дейности са допустими с режима на природен парк «Странджа», определен със заповедта му за обявяване и за прекатегоризиране, както и с режима на защитена зона BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, определен със заповедта ѝ за обявяване и за изменение.

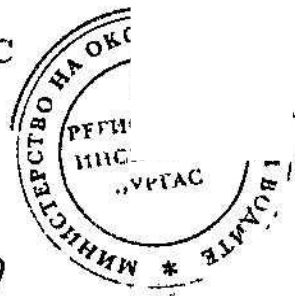
Предвид гореизложеното, отчитайки характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001007 «Странджа» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, защитена зона BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици и природен парк «Странджа». В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

РИОСВ-Бургас не упражнява контрол по спазването на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и другите нормативни изисквания към строежите.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС
инж. Тания Манолова
Заповед № РД-37/03.04,2017 г.



*Иск. М. Манолова
с.м. есен Петичура 2008*

03.05.2017

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. Перушица 67, ет.3, п.к.388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.eu