



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД - 577 (1) 06-04-2016  
ГР. БУРГАС

ДО  
„СИНЕМОРЕЦ ПАРАДАЙЗ“ ЕООД  
УЛ. „ОДРИН“ №15, ЕТ.11  
ГР. БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение „Промяна по време на строителство – промяна на предназначението на обект от „Жилищни сгради за почивка“ в „Жилищни сгради“, свързана с преустройство на складови помещения в квадратурите на апартаментите и осигуряване на допълнителни коминни тела в три сгради, находящи се в УПИ I-4254, кв.4 по плана на с. Синеморец, община Царево (поземлен имот с идентификатор 66528.4.254 по КК)“, с възложител: „Синеморец Парадайз“ ЕООД

Във връзка с Ваше уведомление с вх.№ПД - 577/2016г. за инвестиционно предложение „Промяна по време на строителство – промяна на предназначението на обект от „Жилищни сгради за почивка“ в „Жилищни сгради“, свързана с преустройство на складови помещения в квадратурите на апартаментите и осигуряване на допълнителни коминни тела в три сгради, находящи се в УПИ I-4254, кв.4 по плана на с. Синеморец, община Царево (поземлен имот с идентификатор 66528.4.254 по КК)“ на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони – (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007г., изм. и доп., бр.94 от 30.11.2012г.)*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционното предложение „Промяна по време на строителство – промяна на предназначението на обект от „Жилищни сгради за почивка“ в „Жилищни сгради“, свързана с преустройство на складови помещения в квадратурите на апартаментите и осигуряване на допълнителни коминни тела в три сгради, находящи се в УПИ I-4254, кв.4 по плана на с. Синеморец, община Царево (поземлен имот с идентификатор 66528.4.254 по КК)“ **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна по време на строителство - промяна на предназначението на обект от „Жилищни сгради за почивка“ в „Жилищни сгради“, свързана с преустройство на складови помещения в квадратурите на апартаментите и осигуряване на допълнителни коминни тела в три сгради, находящи се в УПИ I-4254, кв.4 по плана на с. Синеморец, община Царево (поземлен имот с идентификатор 66528.4.254 по КК). Имотът е с площ 4578 кв.м., с трайно предназначение на територията – урбанизирана и с начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10м).

За трите сгради има издадено Разрешение за строеж №25/02.02.2005 г.

Инвестиционното предложение „Промяна по време на строителство – промяна на предназначението на обект от „Жилищни сгради за почивка“ в „Жилищни сгради“, свързана с преустройство на складови помещения в квадратурите на апартаментите и осигуряване на допълнителни коминни тела в три сгради, находящи се в УПИ I-4254, кв.4 по плана на с. Синеморец, община Царево (поземлен имот с идентификатор 66528.4.254 по КК)“ **не е включено** в позициите на Приложение №1 и Приложение №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от *Закона за опазване на околната среда* (ДВ, бр. 77 от 29.09.2005г.) и **не подлежи** на процедурите по реда на Глава Шеста от ЗООС за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, **не попада в границите на защитена територия** по смисъла на *Закона за защитените територии*, но попада в обхвата на защитена зона **BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици**, обявена със *Заповед №РД-802/04.11.2008г., ДВ., бр.106/2008г. и Заповед №РД75/28.01.2013г., бр.10.2013г. за промяна режима на дейностите* от Екологичната мрежа Натура 2000 по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ–Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че **площта няма характеристика на пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид *Заповед №РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите*, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на *Закона за устройство на Черноморското крайбрежие*.

При извършената проверка за допустимост по реда на *чл. 12 във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС*, се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение: „Промяна по време на строителство – промяна на предназначението на обект от „Жилищни сгради за почивка“ в „Жилищни сгради“, свързана с преустройство на складови помещения в квадратурите на апартаментите и осигуряване на допълнителни коминни тела в три сгради, находящи се в УПИ I-4254, кв.4 по плана на с. Синеморец, община Царево (поземлен имот с идентификатор 66528.4.254 по КК)“ **е допустима спрямо** режима на защитена зона **BG0002040 „Странджа“** за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху горечитираната защитена зона от Екологичната мрежа Натура 2000.

В тази връзка и на основание *чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че за така заявеното инвестиционно предложение „Промяна по време на строителство – промяна на предназначението на обект от „Жилищни сгради за почивка“ в „Жилищни сгради“, свързана с преустройство на складови помещения в квадратурите на апартаментите и осигуряване на допълнителни коминни тела в три сгради, находящи се в УПИ I-4254, кв.4 по плана на с. Синеморец, община Царево (поземлен имот с идентификатор 66528.4.254 по КК)“ **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава Втора от Наредбата за ОС.

*М. Велчева*

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



