



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**

**Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас**

ИЗХ. № ПД-617 (1) 17-03-2017  
ГР. БУРГАС

ДО  
СИЙКА АЛЕКСАНДРОВА ЛОГОФЕТОВА  
ЛЮДМИЛ ПЕТРОВ ЛОГОФЕТОВ

ЧРЕЗ КОСТАДИН АТАНАСОВ КАМБАНОВ  
ГР. СОФИЯ  
КВ. „ДРАГАЛЕВЦИ“  
УЛ. 315 №3

Относно: инвестиционно предложение: „Изграждане на надстройка и пристройка на съществуваща жилищна сграда в УПИ IV, кв. 11/ПИ № 66528.501.82 по КК/, с. Синеморец, община Царево“, с възложители: СИЙКА АЛЕКСАНДРОВА ЛОГОФЕТОВА, ЛЮДМИЛ ПЕТРОВ ЛОГОФЕТОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх.№ 617/2017 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

Представеното инвестиционно предложение: „Изграждане на надстройка и пристройка на съществуваща жилищна сграда в УПИ IV, кв. 11/ПИ № 66528.501.82 по КК/, с. Синеморец, община Царево“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на едноетажна надстройка и пристройка на съществуващ етаж на жилищна сграда. Сградата ще бъде двуетажна в надстроената част и едноетажна в пристроената.

За съществуващата постройка има издадено Удостоверение за търпим строеж на основание § 127, ал. 1 от ПЗР на ЗУТ №1/17.01.2017г. на Гл. арх. На Община Царево.

Уведомяваме Ви, че инвестиционното предложение не попада в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г. с изм.) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Инвестиционно предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в защитена зона BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите, изменена със Заповед № РД-75/28.01.2013 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 10/2013г.).

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на предвидените с инвестиционното предложение дейности са допустими с режима на защитена зона BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, определен със заповедта ѝ за обявяване и за изменение.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че ПИ №66528.501.322 (УПИ VIII-108, кв. 24), с. Синеморец, община Царево няма характеристика на пясъчни дюни. Уведомяваме Ви, че цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

**РИОСВ – Бургас обръща внимание, че не упражнява контрол по спазване на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и други нормативни изисквания към строежите.**

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



*Д. Манолов  
инж. М. Колева  
18.03.2015*