



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-834 (7) 23-05-2017
ГР. БУРГАС

ДО
ВИТАН ВИТАНОВ ВЛАХОВ
ГР. ЦАРЕВО, УЛ. „МИХАИЛ ГЕРДЖИКОВ” № 1

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на гараж в поземлен имот №66528.2.256 по КК, местност «Полянците», землище на с. Синеморец, община Царево“, с възложител ВИТАН ВИТАНОВ ВЛАХОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-834/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

„Изграждане на гараж в поземлен имот №66528.2.256 по КК, местност «Полянците», землище на с. Синеморец, община Царево“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

За ПИ №66528.2.256 по КК, местност «Полянците», землище на с. Синеморец са налични следните данни:

- С писмо с Изх. № ОВОС-4727/22.07.2005г. Зам. министъра на околната среда и водите е постановил, че инвестиционно предложение за „Изграждане на вилни сгради и необходимата за обслужването им техническа инфраструктура в имот № 002223, местност „Полянците“, землище на с. Синеморец, община Царево“ не попада в обхвата на Приложение №1 или №2 на Закона за опазване на околната среда, поради което не е предмет на задължителна оценка на въздействието върху околната среда или на преценяване на необходимостта от извършване на такава. Предвид, че имотът попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) – природен парк „Странджа“, със същото писмо на основание чл. 13, ал. 2 и §7 от ЗЗТ е съгласувано инвестиционното предложение.

- Със Заповед № РД-01-954/17.09.2005 г. на Кмета на община Царево е одобрен ПУП-ПРЗ за поземлен имот № 002223, местност „Полянците“, землище на с. Синеморец, община Царево;

- С Решение № 14 от 08.12.2005г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ е променено предназначението на земеделска земя, представляваща имот № 002223, местност „Полянците“, землище на с. Синеморец, община Царево;

Разглеждания с настоящата процедура имот №66528.2.256 по КК на с. Синеморец произлиза от разделянето на имот № 002223 по КВС.

Съгласно представената Скица №15-101706/09.03.2017г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър–гр. Бургас, имот №66528.2.256 е с обща площ 648 кв.м, с

трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и с начин на трайно ползване „незастроен имот за курортно-рекреационен обект“.

Със Заявление вх. № ПД-834(5)/23.05.2017г. възложителят декларира, че с настоящото инвестиционно предложение предвижда единствено изграждане на гараж в ПИ №66528.2.256, местност „Поляните“, землище на с. Синеморец, община Царево, който ще бъде с дървена конструкция, стъпила върху стоманобетонен монолитен цокъл. Достъпа до имота ще се осъществява от съществуваща инфраструктура.

Посочените по-горе дейности, свързани с изграждането на гараж не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ № 66528.2.256, местност «Поляните», землище с. Синеморец попада в природен парк „Странджа“, обявен със Заповед № РД-30/24.01.1995г. на МОС (обн. ДВ, бр.15/1995г.), като народен парк и прекатегоризиран в природен парк със Заповед № РД-350/14.07.2000г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.66/2000г.), с последващи изменения Заповед № РД-59/24.01.2013г. (ДВ, бр.28/2013г). За защитената територия няма влязъл в сила План за управление. Имотът попада в границите на две защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /Натура 2000 места/ – защитена зона BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.106/2008г.), изм. със Заповед №РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) и защитена зона BG0001007 «Странджа» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/21.09.2007г. (ДВ, бр.21/2007г.), изм. с Решение на МС №660/01.11.2013г. (ДВ, бр.97 08.11.2013г.).

При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, ал. 2 и ал. 4 във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че изграждането на гараж е допустимо спрямо режима на природен парк „Странджа“, определен със Закона за защитените територии, заповедта му за обявяване и за прекатегоризиране, както и спрямо режима на защитена зона BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки характера на инвестиционното предложение – изграждане на гараж, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001007 «Странджа», за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на донни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че имотът няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за конкретно заявеното предложение – изграждане на гараж, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и

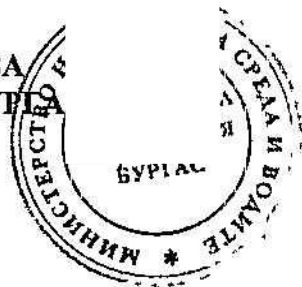
подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

За бъдещите инвестиционни предложения РИОСВ-Бургас следва да бъде уведомена писмено на най-ранен етап на предложението (преди стартиране на неговата реализация), с цел определяне и при приложимост провеждане на процедура по реда на Закона за опазване на околната среда и/или Закона за биологичното разнообразие.

РИОСВ-Бургас не упражнява контрол по спазването на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и другите нормативни изисквания към строежите.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



Съгл.

Изн. Т. Станкова ПД-834(5)/17г.

13.06.17г.

