



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-886(2) 11-04-2017  
ГР. БУРГАС

ДО  
ХРИСТО ЕМИЛОВ ЙОСИФОВ  
КРАСИМИРА НЕДЯЛКОВА ЙОСИФОВА  
УЛ. „МУСАЛА“ №6  
ГР. СОФИЯ

Относно: „Пристройка и надстройка към съществуваща жилищна сграда /къща за гости/ и лятна кухня в имот № 66528.501.281 по КК на с. Синеморец, община Царево“ с възложители Христо Емилов Йосифов и Красимира Недялкова Йосифова

Във връзка с постъпило уведомление с вх.№ ПД-886/24.03.2017г. и доп. инф. от 30.03.2017г., за пристройка и надстройка към съществуваща жилищна сграда /къща за гости/ и лятна кухня в имот № 66528.501.281 по КК на с. Синеморец, община Царево, Ви информираме за следното:

- За обект: жилищна сграда – къща за гости с РЗП 89.95 кв.м. в УПИ IV-281, кв.46 по КК на с. Синеморец, община Царево е издадено Разрешение за строеж № 79/26.04.2005г. от главния архитект на община Царево.
- В тази връзка Ви информираме, че МОСВ/РИОСВ като компетентни органи по околна среда се произнасят на най-ранен етап от реализацията на инвестиционното предложение, тоест преди издаването на разрешението за строеж, отчитайки разпоредбите чл. 81 от ЗООС.
- РИОСВ обръща внимание: При издаването на разрешение за строеж, община Царево би трябвало да се е съобразила с чл. 125, ал. 7 от ЗУТ и за съответното инвестиционно предложение да има административен акт/становище, издадени от компетентен орган по околна среда МОСВ/РИОСВ, което да е послужило при издаване на Разрешението за строеж.
- За пристройка и надстройка на жилищна сграда, няма основание за провеждане на регламентираните процедури по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и е достатъчно условие за отпадане необходимостта от извършване на процедури по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС.

Не на последно място РИОСВ не упражнява контрол по спазването на разпоредбите на Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството, както и другите нормативни изисквания към строежите.

*Настоящото становище не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.*

ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС  
ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА



Бургас, кв. Дазур, ул. Перушица 67, ет.3, п.к.388  
Тел\*(+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200  
e-mail: riosvbs@unacs.bg  
www.riosvbs.eu

Свп.  
Ив. М. Савин

