



ИЗХ. № ПД-91 (1) 10-02-2017
ГР. БУРГАС

ДО
„СЕНСУС СИСТЕМИ ЗА СИГУРНОСТ“ ООД
ГР. СОФИЯ, Р-Н ВИТОША, УЛ. „БОЯНСКИ ВЪЗХОД“ № 70

Относно: „Поетапно изграждане на жилищна сграда и магазин в ПИ № 66528.501.123 по КК на с. Синеморец, общ. Царево, област Бургас“ с възложител: „Сенсус Системи за Сигурност“ ООД

Във връзка с постъпила документация с вх. № ПД-91/18.01.2017 г., за поетапно изграждане на жилищна сграда и магазин в ПИ № 66528.501.123 по КК на с. Синеморец, общ. Царево, област Бургас, Ви информираме за следното:

1. За обект: жилищна сграда с магазин с РЗП-350,64 кв.м. в ПИ № 66528.501.123 по КК на с. Синеморец, общ. Царево, област Бургас е издадено Разрешение за строеж № 198/28.10.2011 г. от Главния архитект на община Царево.

2. Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Становище с Изх. № 4491/27.06.2013г., с което е постановил, че инвестиционното предложение: „Преработка по време на строителството на жилищна сграда и магазин в ПИ 66528.501.123 по КК на с. Синеморец, общ. Царево“, което е свързано с частична промяна на покрива на сградата не е включено в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда) и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Предвид намерението на възложителя сградите да се въведат в експлоатация поетапно Ви информираме, че МОСВ/РИОСВ като компетентни органи по околна среда се произнасят на най-ранен етап от реализацията на инвестиционното предложение, тоест преди издаването на разрешението за строеж, отчитайки разпоредбите чл. 81 от ЗООС.

РИОСВ обръща внимание: При издаването на разрешение за строеж община Царево би трябвало да се е съобразила с чл. 125, ал. 7 от ЗУТ и съответното инвестиционно предложение да има административен акт/становище издадено от компетентен орган по околна среда МОСВ/РИОСВ, което да е послужило при издаване на Разрешение за строеж.

За поетапното изграждане на жилищна сграда и магазин, строителството на които е започнато, в предвид желанието на възложителя сградите да се въвеждат в експлоатация като първи етап ще се въведе жилищна сграда, а втори етап магазин няма основание за провеждане на регламентирани процедури по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и е достатъчно условие за отпадане необходимостта от извършване на процедури по

реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС.

Не на последно място РИОСВ не упражнява контрол по спазването на разпоредбите на Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството, както и другите нормативни изисквания към строежите.

Настоящото становище не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. Перущица 67, ет.3, п.к.388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.eu

Стп. Д. Кайджичева 10.02.18

Стп. Д. Кайджичева 09.02.2017 г. [Signature]