



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-925 - (1) 21. 04. 2021
ГР. БУРГАС

ДО
НИКОЛАЙ ЯКОВ
УЛ. „ТРАКИЯ“ № 55
ГР. СТАМБОЛИЙСКИ

Относно: Инвестиционно предложение: „Етапно строителство на двуетажна жилищна сграда, четири преместваеми сгради и допълващо застрояване – лятна кухня в УПИ VIII, кв. 4 по плана на с. Синеморец, общ. Царево (ПИ с ид. 66528.501.44 по КК)”, с възложител: Николай Яков

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-925/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Етапно строителство на двуетажна жилищна сграда, четири преместваеми сгради и допълващо застрояване – лятна кухня в УПИ VIII, кв. 4 по плана на с. Синеморец, общ. Царево (ПИ с ид. 66528.501.44 по КК)” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда етапно строителство на двуетажна жилищна сграда, четири преместваеми сгради и допълващо застрояване – лятна кухня в УПИ VIII, кв. 4 по плана на с. Синеморец, общ. Царево. Първият етап ще включва почистване на терена, поставяне на преместваеми едноетажни сгради за сезонно ползване и изграждане на лятна кухня - допълващо застрояване. Преместваемите постройки ще са с дървена сглобяема конструкция. Лятната кухня е предвидено да бъде открита с прилежащо складово помещение, изпълнено от дървена сглобяема конструкция и стени с послоен монтаж. Предвидено е изграждане на конструкция тип беседка. Постройката ще бъде електрифицирана. Вторият етап ще включва изграждане на двуетажна жилищна сграда. Достъпът до имота ще бъде осигурен от съществуващата пътна мрежа. Електроснабдяването ще се осъществява от съществуващата ел. мрежа в района. Водоснабдяването на сградите ще бъде чрез изграждане на ново водопроводно отклонение до уличния водопровод, преминаващ по прилежащата улица. Формираните отпадъчни води ще се заустват в изгребна яма. Съгласно представена скица № 15-832454/11.09.2020 г., издадена от СГКК-Бургас, имотът е с площ 848 кв. м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) – защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите, изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение **е допустима** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационните граници на с. Синеморец) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ-Бургас обръща внимание:

1. Да се сключи договор с лицензирана фирма за изчерпване на отпадъчните води от водоплътна изгребна яма и предаването им за пречистване на ПСОВ с действащо разрешително, която може да осигури необходимото пречистване. Дейностите по приемане и предаване на отпадъчните води следва да се документират.

2. След изграждане на канализационна мрежа в района и изграждане на пречиствателна станция за населеното място – с. Синеморец, да се предприемат действия за включване на отпадъчните води и отвеждането им за пречистване в ПСОВ след сключен договор с ВиК оператор при спазване на чл. 125 „а“ от Закона за водите.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

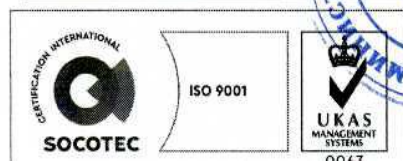
При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РИОСВ-Бургас не упражнява контрол по спазването на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и другите нормативни изисквания към строежите.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
Директор на РИОСВ – Бургас



МЗР. Е. Косева
19.04.2025



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

