



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-934 (1) 04-05-2017  
ГР. БУРГАС

ДО  
ЮЛИЯ МАРИЯНОВА ИВАНЧЕВА  
ДЕСИСЛАВА ХРИСТОВА ХУРМУЗОВА  
ГР. СОФИЯ, УЛ. „СОЛУН“ № 51, ЕТ. 3, АП. 7

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ №66528.501.242 по КК на с. Синеморец, общ. Царево“, с възложители ЮЛИЯ МАРИЯНОВА ИВАНЧЕВА и ДЕСИСЛАВА ХРИСТОВА ХУРМУЗОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-934/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ №66528.501.242 по КК на с. Синеморец, общ. Царево“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на еднофамилна жилищна сграда в урегулиран имот, намиращ се в жилищната регулация на с. Синеморец, общ. Царево. ПИ №66528.501.242 по КК е с административен адрес ул. „Дъбрава“ и съответства на УПИ IV, кв. 29 по плана на с. Синеморец. Допустимите показатели на застрояване са: плътност на застрояване 40%; Кинт 1,2; височина 10м. Имотът е с площ 812кв.м. Електрозахранването ще се осъществява от мрежата в района, имотът е водоснабден, а формираните битово-фекални води ще се заустват във водоупътна изгребна яма. Предвижда се ситуиране на две паркоместа в рамките на площта.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г. с изм.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ №66528.501.242 по КК на с. Синеморец, общ. Царево не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Попада в защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) – защитена зона BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите, изменена със Заповед № РД-75/28.01.2013г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 10/2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното

предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона ВG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, определен със заповедта ѝ за обявяване и за изменение.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона ВG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че с инвестиционното предложение не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

**РИОСВ-Бургас не упражнява контрол по спазването на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и другите нормативни изисквания към строежите.**

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**  
инж. Тая Манолова  
Заповед № РД-37/03.04.2017 г.



*Съг. Д. Иванова*

*Укр. С. Госева*

*03.05.17г.*