



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-98 (1) / 03 - 02 - 2017
ГР. БУРГАС

ДО
СТОЯН АНДРЕЕВ СТОЯНОВ
ГР. ЦАРЕВО
КВ. „ВАСИЛИКО“
УЛ. „СВ. Н. ЧУДОТВОРЕЦ“ № 30

○ Относно: „ПУП - ПРЗ в обхват за УПИ III, кв. 22/ПИ 66528.501.229/, с. Синеморец, общ. Царево“ с възложител СТОЯН АНДРЕЕВ СТОЯНОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх.№ ПД-98/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - **Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:**

„ПУП - ПРЗ в обхват за УПИ III, кв. 22/ПИ 66528.501.229/, с. Синеморец, общ. Царево“ **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Имотът е с площ от 672 кв. м. и с начин на гр. ползване: „ниско застрояване“, като целта на ПУП - ПРЗ е:

1. *Разделяне на УПИ III, кв. 22 на два нови, равни по площ УПИ, отредени за жилищно строителство:*

- УПИ III, кв. 22 с площ от 336 кв. м.;

- УПИ XII, кв. 22 с площ от 336 кв. м.;

○ **Уведомявам Ви, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр.77/27.09.2005г.) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.**

Имотът, предвиден за реализация на разглежданото предложение, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие - защитена зона BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите, изменена със Заповед № РД-75/28.01.2013 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 10/2013г.).

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на предвидените с предложението дейности не противоречат на режима на защитена зона BG0002040

«Странджа» за опазване на дивите птици, определен със заповедта ѝ за обявяване и за изменение.

РИОСВ обръща внимание на следното:

1. За предвидената площ за озеленяване да се използват само местни растителни видове, като се изключва внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове;
2. При поддържането на зелената система да не се използват химически торове и пестициди;

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта **няма** характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана, при реализацията му, **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили Задание, настоящото писмо може да бъде прието от община Царево и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията, във връзка с разрешение/допускане за изработване на плана.

РИОСВ – Бургас обръща внимание, че не упражнява контрол по спазване на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и други нормативни изисквания към строежите.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



Т. Маназова
или М. Маназова:
с.м. екен. (Натура 2000)