



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ  
**РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС**

гр.Бургас, ж.к "Лазур", ул. "Перушица" № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

**РЕШЕНИЕ № БС - 199 - ПР/2006**

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието  
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация от инвеститора по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии

**РЕШИХ**

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:** "Изграждане на вилна сграда за сезонно ползване "

**местоположение:** землище град Созопол, м/ст "Алепу", УПИ VII-012131, Община Созопол, Област Бургас

**възложител:** "Бултравел" ООД

гр. София кв. "Гео Милев" ул. "А. Халачев" № 6

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

Инвестиционното предложение предвижда застрояване в част от имот № 012131, новообразувано УПИ VII-012131 на една двуетажна вилна сграда за курортен отдых с общо 80 легла, паркинг на тревна fuga с 22 паркоместа и богато парково озеленяване. Устройствените показатели са: височина до 7 м., плътност на застрояване 20%, Кинт 0,6, озеленяване 60%. Транспортният достъп до обекта ще се осъществи директно чрез обслужваща улица, явяваща се отклонение от главния пат Бургас-Царево. Площта на новообразуваното УПИ VII-012131 е 8445 кв.м.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 /изм.- ДВ, бр.77/2005 г./ на Закона за опазване на околната среда т.12, буква "в" и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

**МОТИВИ:**

- 1.Строителството на обекта отговаря на устойчивото развитие на територията. Имотът, върху който ще се реализира инвестиционното предложение представлява необработваема селскостопанска земя с начин на трайно ползване "Залесена нива" и категория при неполивни условия – пета.
- 2.В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната експлоатация не се очаква да настъпят значителни неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда.

3. Инвестиционното предложение предвижда минимални емисии на замърсители във въздуха и тяхното въздействие е незначително.
4. Генерираните от обекта строителни и битови отпадъци и тяхното третиране и обезвреждане няма да доведе до замърсяване на площадката на обекта.
5. За формираните от обекта битово-фекални отпадъчни води ще се изгради площадкова канализация и заустване на водите в локална пречиствателна станция или в довеждащата канализационна система, отвеждаща отпадъчните води до ПСОВ Созопол.
6. Инвестиционното предложение не засяга защитени със закон територии и местообитания, планински и гористи местности, влажни зони, както и съществуващи паметници на културата и територии със специфичен санитарен статут.
7. Реализацията на обекта няма да доведе до изменение на фоновото ниво на шума.
8. За инвестиционното предложение, постъпило със заявление и обява в местен вестник са информирани Общинската администрация Созопол и засегнатото население. Не са постъпили запитвания, жалби и възражения в Община Созопол във връзка с предложението.

*Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.*

***При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на изменението.***

*Решението може да бъде обжалвано по реда на Закона за административното производство.*

Дата: 17.03.2006 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:

/Доц. д-р ~~С~~ Симеонов/