



РЕШЕНИЕ № БС- 25 ЕО /2008
За преценяване необходимостта от извършване на
екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 от Закона за опазване на околната среда / Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 77/2005 г./, представената документация от възложителите и чл. 14 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г./ и на основание чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на “ПУП-ПРЗ за вилно строителство-две вилни сгради в имот № 012367 м/ст ”Алепу”, землище град Созопол, Община Созопол”

с възложител: Станка Стоева Минкова

гр. Созопол ул. “Кап. Петко Войвода” № 3

Характеристика на плана:

Предвижда се изграждане на две вилни сгради за около 32 броя обитатели. Показателите на застрояване са следните: етажност-10 м., плътност на застрояване – 15%, Кинт-до 0,4, озеленяване-60%. Общата площ на имота е 3 897 кв.м..

Инвестиционното предложение **попада в потенциална защитена зона “Ропотамо“, с код BG 0001001** по Директивата за хабитатите.

Поради следните мотиви:

1.Разработена е пълна информация за преценяване на необходимостта от ЕО, съгласно чл.8 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /ДВ, бр.57/2004 г., изм. ДВ бр.3/2006 г./

2.Екологичните цели на плана се вписват в съществуващите краткосрочни и дългосрочни регионални цели на Община Созопол.

3.Изграждането и функционирането на две вилни сгради в имот № 012367 м/ст ”Алепу”, землище град Созопол няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху ЗЗ “Ропотамо“, с код BG 0001001 по Директивата за хабитатите, при зъдължително спазване на следните изисквания и мерки за предотвратяване намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия:

-изграждането на двете вилни сгради да се извърши при спазването на следните показатели, като не се допуска промяната им от инвеститора и от страна на Община Созопол- етажност-10 м., плътност на застрояване – 15%, Кинт-до 0,4, озеленяване-60%

-при определяне на видовия състав за озеленяване да се използват само местни растителни видове, включително тревната покривка, и да не се допуска внасяне на екзотични и инвазивни, нехарактерни за района видове

-да се предвидят леки ажурни огради и дървесно-храстови растителни пояси по граници на терена, с цел ограничаване шумовото натоварване и безпокойството на видове птици – предмет на защита на Защитената зона

-при поддържане на зелената система да не се използват химически торове и пестициди

-при строителството да не се допуска унищожаване на съседните имоти, представляващи възможни местообитания на животински видове, предмет на опазване в зоната

-строителството да се извърши извън размножителния период на птиците (април-юни)

-при строителството и експлоатацията на обекта да не се нарушава режима на ползване на разположената в близост до плана защитена територия ЗМ “Блато Алепу” определен в заповед №709 на бившия КОПС при МС (ДВ, бр.64/1986г.).

4. Имотът не попада в защитена територия. Най-близо разположената такава се намира на около 120 м – ЗМ “Блато Алепу”.

5. При реализирането на плана няма да бъдат засегнати типове природни местообитания, предмет на опазване в ЗЗ “Ропотамо”. Терена е аграрен с начин на трайно ползване “нива” и наличие на производни и вторично образувани местообитания.

6. В разглеждания имот и прилежащите му съседни поземлени имоти не са установени редки, застрашени от изчезване и защитени растителни видове и растителни съобщества.

7. Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове. Площта за реализация на плана е незначителна, поради което не се очакват изменения, които ще доведат до негативни за фауната промени.

8. Не се очаква да се засегнат местообитания на приоритетни за опазване видове в зоната.

9. Планът няма да окаже отрицателно въздействие върху миграцията на видовете птици, съпътстващи опазваните природни местообитания в ЗЗ “Ропотамо” и ЗМ “Блато Алепу”, както и до намаляване числеността на техните популации.

10. При реализацията на предвиденото в плана инвестиционно предложение за изграждане на осем вилни сгради не се предполага значително въздействие върху компонентите на околната среда.

11. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще постъпват в локална пречиствателна станция.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 04.02.2008 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:
/доц. д-р С. Симеонов/

