



# МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к.“Лазур”, ул.“Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

## РЕШЕНИЕ № БС – 499 - ПР/26.08.2008

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието  
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда /НУРИОВОС/, във връзка с чл.31 от Закона за биологичното разнообразие и чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС 201/31.08.2007 г., обн. ДВ бр.73/2007 г./

### РЕШИХ

да се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:** “Изграждане на сграда за курортни нужди”

**местоположение:** землище град Созопол, м/ст “Алепу”, имот № 012370, Община Созопол, Област Бургас

**възложител:** Желяза Динкова Димитрова  
гр. Бургас к/с “Изгрев” бл.3 вх.В ет.8

#### Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда застрояване в имота на сграда за курортни нужди с капацитет за 10 броя обитатели и паркинг. Градоустройствените показатели са: плътност на застрояване-15%, височина до 10 м., Кинт-0,4 .

**Имотът попада в границите на защитена зона “Бакърлъка”, с код ВГ 0002077 по Директивата за птиците.** Площта на имота е 7 845 кв.м.

### МОТИВИ:

I. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение **има** вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху ЗЗ “Бакърлъка”, с код ВГ 0002077 по Директивата птиците **поради следните мотиви:**

1.Инвестиционно предложение попада в район с изключително висока консервационна стойност. Теренът е в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие - ЗЗ “Бакърлъка”, код ВГ 0002077, кореспондираща с Директивата за опазване на дивите птици. Територията е в границите на Орнитологично важно място ВГ 041 “Комплекс Ропотамо”, КОРИНЕ място, Рамсарско място (Аркутино - 1995г., а от 2003г. разширен и обхващащ целия комплекс “Ропотамо”). Инвестиционното предложение е в непосредствена близост до ПЗ “Блато Алепу”, в близост до резерват “Ропотамо” и още 5 защитени територии, обявени с цел опазване на застрашени местообитания, растителни и животински видове, включително птици.

2.Реализирането на инвестиционното намерение предполага дълготрайно и необратимо въздействие върху видовия състав на характерната дива флора и фауна, предмет на опазване на ЗЗ “Бакърлъка”.

3. Възможна е промяна на видовия състав и числеността на популации предмет на опазване в ЗЗ "Бакърлъка".

4. С реализирането на инвестиционното предложение има вероятност от фрагментация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в зоните.

5. Строителството на обекта, включващо значителни изкопни и насипни работи, депониране на строителни материали и отпадъци, работа със строителна техника (водеща до увеличаване на газовите емисии) ще доведе до значителна промяна в екологичните условия и засилване на стреса и безпокойството на биологичните видове (включително птиците).

6. Експлоатацията на обекта ще доведе до значителен антропогенен натиск и неблагоприятен кумулативен ефект от "туристическата преса", следствие от развиващия се масов туризъм.

7. Изграждането на сградите за отдих и курорт ще намали останалите свободни от строителната инвазия територии за хранене и ношуване на постоянните и мигриращи видове птици.

На основание на гореизложеното и съгласно чл.34, ал.1 от Наредбата за ОС, към доклада по ОВОС, като отделно приложение, трябва да се представи оценка за степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитената зона, като същата ще бъде разделна част от него.

II. Необходимо е да се изясни кумулативното въздействие върху околната среда по отношение на компонент води, въздух, отпадъци, почви, земни недра при реализацията на инвестиционното предложение.

III. Не е направен достатъчен анализ и описание на компонентите на околната среда-води, въздух, почви, земни недра и до каква степен ще бъдат засегнати при реализацията на инвестиционното предложение.

IV. Не е изяснено при реализацията на инвестиционното предложение какви възможни кумулативни въздействия в съчетание с други инвестиционни предложения могат да възникнат и окажат отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. Да се предвидят мерки за предотвратяване, намаляване или където е възможно да се прекрати вредното въздействие върху компонентите на околната среда от реализацията на инвестиционното предложение.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, чл.13 от Закона за защитените територии и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.*

**При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията.**

*Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

**ДОЦ Д-Р С. СИМЕОНОВ**  
Директор на РИОСВ Бургас

