



РЕШЕНИЕ № БД -03- ЕО/2008 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда и представената от възложителя информация по чл. 8 и съгласно чл. 14, ал. 1 ал. 2 и 3от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми чл. 2, ал. 3 и чл. 37, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони във връзка с чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие,

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка за План за застрояване (ПЗ) за ски – център „Картала” – Рила планина (частично изменение), землище на с. Бистрица, Община Благоевград
местоположение: Община Благоевград, землище на с. Бистрица, ДГФ
възложител: „Прима Инвест БГ” ООД, гр. Благоевград, ул. Тодор Александров” № 48

МОТИВИ:

1. Плана за застрояване е разработен на основание чл. 150 от ЗУТ и е част от комплексен проект за инвестиционна инициатива предвиждащ изменение на ЗРП на „Ски център” в местността „Картала” – Благоевград за изграждане на инфраструктурни обекти и парцеларни планове на елементите на техническата инфраструктура. С частичното изменение на плана се предвижда урегулиране на площи за изграждане на водоем за битово питейна вода (напорен резервоар за питейни води с обем 500 м³) в имот № 000201 с площ от 3 дка, като застроителната площ ще бъде 60 кв. м, а 2940 кв. м са предвидени за охранителна и буферна зона и пречиствателна станция за отпадни води (ПСОВ) в имот № 000200 с площ от 5 дка - застроителната площ е 900 кв. м, 4100 кв. м от имота са предвидени за охранителна и буферна зона и възлова подстанция ТП-1 ситуирана в близост до сграда на Долна лифтова станция. С частичното изменение на плана се предвижда и изменение на пътната и инженерна инфраструктура (водопроводна, канализационна мружа, електропреносна мрежа и вътрешни пътни и пешехадни мрежи).

2. Плана за застрояване за ски – център „Картала” – Рила планина (частично изменение) не очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложение № 1 към чл. 92, т. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

3. Плана за застрояване за ски – център „Картала” – Рила планина (частично изменение) очертава рамката за бъдещо развитие само на едно инвестиционно предложение по Приложение № 2 на ЗООС - ПСОВ. Предвижда се пречистените в ПСОВ отпадъчните води да достигат I-ва категория - категорията на водоприемника р. Благоевградска Бистрица. За заустването на пречистените води ще бъде издадено необходимото разрешително по реда на Закона за водите.

4. Плана не предвижда изменение на площите за ски пистата и ски-съоръженията, както и капацитета им, утвърдени с предходният ЗРП. С частичното изменение не се предвижда прокарване на нови просеки и изсичане на високоствъблена дървесна растителност.

5. Плана предвижда промяна на ситуационната ориентираност на застрояването, но не се предвижда нарастване на легловата база и съпътстващите дейности (ресторанти, чайни, ски-гардероби и др.) предвидени по одобрения със Заповед № 63/19.02.1996 г. на кмета на Община Благоевград Кадастрален, застроителен и регулационен план на ски-център в м. „Картала“.

6. Предвижда се отреждане на минимални по размер застроени площи за реализиране на целите.

7. Не се предвиждат площи за изграждане на външни паркинги - за обезпечаване на необходимите паркоместа за посетителите на комплекса ще се осигурят такива в по-ниско разположеният комплекс „Бодрост“, извън тези предвидени в приземните етажи на хотелите

8. Съгласно становище на БД „Западнобеломорски район“, гр. Благоевград съществува възможност за обезпеченост на водоизползването и водоснабдяването за обектите предвидени с плана (необходимото водно количество за водоснабдяване на комплекса е $Q_{ср} = 22,70$ л/сек.) от водохващане „Карталска поляна“, за което има издадено разрешително на „ВиК“ ЕООД, гр. Благоевград, № 400258/01.04.2005 г. със срок на действие до 2025 г. при разрешено водно количество 3 220 хил. м³/год.

9. ПУП – частично изменение е изготвен за територия с местно значение в район с не нарушено качество на атмосферния въздух и водите.

10. Не се очаква наднормено замърсяване с вредни вещества на фоновите нива на атмосферния въздух в района - за обезпечаване на топлоснабдяването ще се използва газово гориво.

11. Третирането на отпадъците следва да се осъществява съобразно общинската програма за управление на дейностите по отпадъците на община Благоевград – част от общинската програма за околна среда (чл. 79 от ЗООС) за периода 2008-2013 г. в която е предвидена система за интегрирано управление на отпадъците в общината в съответствие с действащото законодателство по управление на отпадъците. Третирането на формираните в резултат на реализиране на плана строителни и битови отпадъци не предполага отрицателно въздействие върху територията предмет на плана и върху съседни територии.

12. Плана не е в противоречие с други планове и програми - с предмета и целите на одобрения за територията Кадастрален, Застроителен и регулационен план на ски-център „Картала“ и на Плана за регионално развитие на Югозападен район за планиране 2007 г. – 2013 г., както и с националните приоритети и стратегия за развитие на туризма.

13. ПУП – ПЗ (частично изменение), не засяга пряко местообитания на защитени видове растения и животни, включени в приложение № 3 и № 4 от Закона за биологичното разнообразие и няма да доведе до увреждане и/или унищожаване на места за размножаване, почивка и струване по време на миграция. Не се засягат и консервационно значими видове. Пряко ще бъдат засегнати естествени семенни насаждения (представени от ела, бук и смърч), в имот с № 001200 на площ от 900 м², (необходима площ за застрояването на пречиствателна станция) и в имот с № 001201 на площ от 60 м², (необходима площ за застрояване на водоем).

14. При реализацията на целите заложените в План за застрояване (ПЗ) за ски – център „Картала“ – Рила планина (частично изменение) се очаква въздействие върху територия с неголям пространствен обхват, без наличие на риск за здравето на хората и на околната среда, не се предполага значително влошаване на екологичните характеристики на околната среда на територията предмет на плана, прилежащите територии и най-близко разположените населени места.

15. РИОКОЗ, гр. Благоевград няма възражения, бележки и предложения срещу осъществяване на целите на плана, при спазване на забраните и ограниченията за строителство,

съгласно Приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 на Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно – охранителните зони /ДВ. Бр. 88/2000 г./.

I. В изпълнение на изискванията на чл. 37, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ, бр. 73/2007 г.) е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на плана върху най – близко разположените защитени зони (ЗЗ) – ЗЗ “Рила” с код BG 0000495.

1. При извършената проверка за допустимост съгласно чл. 12, ал. 1 от Наредбата за ОС за инвестиционното предложение не е констатирана недопустимост. ПУП – План за застрояване на ски – център «Картала» - Рила планина (частично изменение), не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Към настоящия момент няма издадени заповеди по чл. 12, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие.

2. Извършена е преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие от реализирането на ПУП – План за застрояване на ски – център «Картала» - Рила планина (частично изменение), върху защитената зона. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че ПУП – ПЗ (частично изменение), няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона “Рила”, с код BG 0000495, поради следните мотиви:

- Реализирането на ПУП – ПЗ (частично изменение), няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, както и да настъпи значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда, предвид анализа на предоставената информация и критериите по чл. 16 от Наредбата по ОС;

- ПУП – ПЗ (частично изменение), ще бъде реализиран в непосредствена близост до границите на НП “Рила”, като ще бъдат засегнати сравнително малки площи на земи от ДГФ, които представляват естествени насаждения от ела, бук и смърч. Безпокойството на животинските видове ще бъде ограничено в периода на строителство;

- Не се очаква да бъдат увредени природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ “Рила”. Реализирането на предвидените дейности, няма да причини фрагментация на зоната и няма да доведе до увреждане и унищожаване на ключови местообитания на характерните за района видове бозайници и видове земноводни и влечуги;

- Реализацията на плана не е свързана с промяна на числеността на видове растения и животни, предмет на опазване в ЗЗ “Рила”;

- Не се очаква да бъдат унищожени и фрагментирани местообитания на видове птици, обект на опазване в защитена зона “Рила”. Не се очаква и намаляване на тяхната популация;

- Предвидените дейности в ПУП – ПЗ (частично изменение), не са свързани с генериране на вредни емисии и отпадъци, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

Дата: 11.06.2008 г.

ДИРЕКТОР:

/Ангел Георгиев/