

№ БД-102-04-298

03.08.2008.....2008г.

**ДО**  
НАЧАЛНИКА НА РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ  
ЗА НАЦИОНАЛЕН СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ  
УЛ. "ИВАН МИХАЙЛОВ" № 49  
ГР. БЛАГОЕВГРАД

**КОПИЕ:** ВЪРХОВНА АДМИНИСТРАТИВНА ПРОКУРАТУРА  
БУЛ. "АЛ. СТАМБОЛИЙСКИ" №18  
ГР. СОФИЯ, П. КОД 1000  
/НА ВАШ 723/2007-II/2008Г./

**КОПИЕ:** АСОЦИАЦИЯ НА ПАРКОВЕТЕ В БЪЛГАРИЯ  
УЛ. "АНТИМ I" №17  
ГР. СОФИЯ, П. КОД 1303

**Относно:** Строеж „Пътническа въжена линия“, находящ се в имоти №001047, №001050 и №000595, УПИ XII, кв. 1 по плана на м. „Картала“, землище на с. Бистрица, община Благоевград.

В Дирекция за национален строителен контрол (ДНСК) е постъпило с вх. № БД-102-14-995/29.09.2008г. писмо от Началника на Регионална дирекция за национален строителен контрол (РДНСК) - Благоевград, относно строеж „Пътническа въжена линия“, находящ се в имоти №001047, №001050 и №000595, УПИ XII, кв. 1 по плана на м. „Картала“, землище на с. Бистрица, община Благоевград.

При извършена проверка на място и по документи на 19.09.2008г. от служители на РДНСК-Благоевград са установени непълноти по съставените актове и протоколи по време на строителството от лицето упражняващо строителен надзор – „Инвестконтрол-99“ЕООД. С писмо изх. № БЛ-16/24.09.2008г. е изпратена покана за съставяне на акт по ЗАНН, за допуснатото нарушение по чл. 7, ал. 3 от Наредба №3/2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

С писмо изх. № БЛ-16-02-310/24.09.2008г. е изпратена покана на възложителя на строежа „ПРИМА ИНВЕСТ БГ“ООД за съставяне на акт по ЗАНН за допуснатото нарушение по чл. 178, ал. 1 ЗУТ – ползване на съоръжението на 17.09.2008г., без същото да е въведено в експлоатация по предвидения законов ред.

В ДНСК няма постъпили данни за съставени актове от РИОСВ-Благоевград, за установяване на административни нарушения и принудителни административни мерки, относно строеж „Пътническа въжена линия“.

Началникът на РДНСК-Благоевград **в срок до 10.10.2008г.** да уведоми Върховна административна прокуратура(ВАП), заинтересуваните лица и ДНСК за :

- постъпили данни в деловодството на РДНСК-Благоевград, за съставени актове от РИОСВ-Благоевград, за установяване на административни нарушения и принудителни административни мерки, относно строеж „Пътническа въжена линия“;

- предприетите последващи законосъобразни действия във връзка с писма №БЛ-16/24.09.2008г. и БЛ-16-02-310/24.09.2008г.

**Приложение за Асоциация на парковете в България : 1.** Копие от писмо с вх. № БД-102-14-995/29.09.2008г.

ЗАМ. НАЧАЛНИК ДНСК  
ИНЖ. Т. ДАРАКЧИЕВ /



ул."Иван Михайлов" № 49

ДИРЕКЦИЯ РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ЗА НАЦИОНАЛЕН СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ
№ 51-16-12-3190
25.09.2008
№ 108

ДО: ЗАМ. НАЧАЛНИК  
ПРИ ДИРЕКЦИЯ ЗА НАЦИОНАЛЕН  
СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ  
гр.София, бул."Христо Ботев" №47  
на Ваш №БД-102-06-882/15.09.2008г.

ПОЩЕ: ВЪРХОВНА АДМИНИСТРАТИВНА  
ПРОКУРАТУРА  
БУЛ."АЛ.СТАМБОЛИЙСКИ" №18  
гр.София – 1000  
на Ваш №723/19.09.2008г.

МРРБ - ДИРЕКЦИЯ ЗА НАЦИОНАЛЕН СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ
Вх. №: 50-102-14-995
Дата: 29.09.08
София 1000, бул. Христо Ботев 43

"Пътническа въжена линия", находящ се в имоти №0010471, 001050, лана на м."Картала", землище на с.Бистрица, община Благоевград.

Във връзка с постъпило в Регионалната дирекция за национален строителен контрол /РДНСК/ Благоевград с вх.№БЛ-16-04-032/17.09.2008г. писмо от ДНСК София от служители на РДНСК Благоевград е извършена проверка на място и по документи на строеж: "Пътническа въжена линия", находящ се в имоти №0010471, 001050, 000595, УПИ XII, кв.1 по плана на м."Картала", землище на с.Бистрица, община Благоевград, с възложител фирма "ПРИМА ИНВЕСТ БГ" ООД-Благоевград.

при проверката бе установено и представено:

I. Представени строителни книжа и документи :

За I-ви етап:

1. Нот. акт №60, т.П, рег.№4897, дело №253/2004г.; Договор за учредяване право на ползване върху имот – частна общинска собственост – вписан с вх.Рег.№1297 от 09.05.2006г., Акт №195, т.1 парт.№260, 261, 262, 263, 264, 265, 266.
2. Разрешение за строеж №232/26.05.2006г., издадено от Гл. архитект на община Благоевград за обект:"Пътническа въжена линия" / I-ви етап/, включваща изграждане на начална лифтова станция към въжената линия и частично трасе /от стълб 1 до стълб 17 вкл./, обявено на РУГ, Лесничейство-Благоевград с писмо с обр.разписка №0109А-181/30.05.2006г., влязло в сила на 16.06.2006г.
3. Констативен акт от 16.06.2006г. на общ. Благоевград за непостъпили възражения по Разрешение за строеж №232/26.05.2006г..
4. Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво /обр.2/ от 18.07.2006г., със заверени контролиращи нива.
5. Заверена Заповедна книга №29/21.07.2006г.
6. Констативен акт /обр.3/ от 18.07.2006г. за установяване съответствието на строежа с издадените строителни книжа и за това, че Подробния устройствен план /ПУП/ е приложен по отношение на застрояването.
7. Договор за упражняване на строителен надзор на строежа от 19.06.2006г. с "Инвестконтрол – 99" ЕООД гр. Благоевград
8. Работен технологичен проект за Кабинкова въжена линия, заверен на 11.12.2006г. от РО "ИДТН" –Благоевград.
10. Писмо изх.№548/11.12.2006г. на Началник РО "ИДТН" –Благоевград за съгласуване на работен проект.
11. Писмо изх.№343/11.02.2004г. на РИОСВ –Благоевград, че представеното инвестиционно намерение за изграждане на 900м. въжена линия /първи етап/ не влиза в Приложение 1 към чл.81, ал.1, т.2 от Закона за опазване на околната среда /Д.В. бр.91/25.09.2002г./ и не подлежи на задължителна ОВОС
12. Актове и протоколи по Наредба №3/2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството
13. Акт /обр.14/ за приемане на конструкцията от 30.11.2007г.

За II-ри етап:

1. Разрешение за строеж №328/02.08.2006г., издадено от Гл. Архитект за изграждане на "Пътническа въжена линия" -/втори етап/, включваща изграждане на горна лифтова станция и трасе с дължина 3000м." /от стълб №18 до стълб №24 вкл./
2. Заповед №33/15.01.2008г., издадена от Гл. Архитект за оттегляне на Разрешение за строеж №328/02.08.2006г.
3. Заповед №1191/13.06.2008г. на Гл.архитект на община Благоевград за отмяна на издадената Заповед №33/15.01.2006г. на Гл.архитект за оттегляне на издаденото Разрешение за строеж №328/02.08.2006г. за строеж: "Пътническа въжена линия" /II-ри етап/, подобект: "Горна станция и трасе с дължина 3000м" в м."Картала, землище на с.Бистрица, общ. Благоевград
4. Писмо изх.№270/13.06.2008г. на общ.Благоевград до заинтересованите страни за обявяване на Заповед №1191/13.06.2008г., връчена с обратни разписки №8270000047022, №8270000047023, №8270000047024 и №8270000047025
5. Констативен акт от 07.07.2008г. на общ.Бл-град за непостъпили възражения по Заповед №1191/13.06.2008г.
6. Договор от 07.07.2008г. за съвместно изпълнение на СМР на обекта с фирма "Растер юг" ООД, регистрирана с Удостоверение № II-000354 в Камарата на строителите в България.
7. Протокол за откриване на стр.площадка и определяне на стр. линия и ниво/обр.2/ от 07.07.2008г., със заверени контролирани нива.
8. Заверена Заповедна книга №110/09.07.2008г.
9. Констативен акт /обр.3/ от 25.07.2008г. за установяване съответствието на строежа с издадените строителни книжа и за това, че Подробния устройствен план /ПУП/ е приложен по отношение на застрояването.
10. Предварителен договор от 22.01.2008г. за присъединяване към разпр.ел.мрежа
11. Актове и протоколи по Наредба №3/2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството
12. Акт /обр.14/ за приемане на конструкцията от 20.08.2008г.
13. Решение №БД-03-ЕО/2008г. на РИОСВ за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка, съгласно което е решено да не се извършва екологична оценка за План за застрояване /ПЗ/ за ски център "Картала"- Рила Планина / частично изменение /, землище на с. Бистрица, община Благоевград

Актовете и протоколите, съставени по време на строителството за II-ри етап по Наредба №3/2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството не са подписани от строителя. В актовете обр. 2 в част "окомерна скица" не са вписани всички изиискващи се данни

II. При извършената на място проверка :

При проверката е установено, че сградата на начална станция на лифта е изцял завършена, но не се ползва. Кабинките са свалени от въжената линия и съоръжението не се ползва по предназначение. Проверка на горна станция на лифта не е извършена, предвид местоположението и невъзможния достъп.

За допуснатите нещълноти по съставените актове и протоколи по време на строителството до лицето упражняващо строителен надзор на строежа -"ИНВЕСТКОНТРОЛ-99" ЕООД-Благоевград, е изпратена Покана за съставяне на Акт по ЗАНН за допуснатото нарушение на чл.7, ал.3 от Наредба №3/2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, с писмо изх.№БЛ-16-/24.09.2008г. на РДНСК Благоевград.

С писмо изх.№БЛ-16-02-310/24.09.2008г. на РДНСК Благоевград на възложителя на строежа - "ПРИМА ИНВЕСТ БГ" ООД-Благоевград е отправена Покана за съставяне на Акт по ЗАНН за допуснатото нарушение на чл.178, ал.1 ЗУТ - ползване на съоръжението на 17.09.2008г., без същото да е въведено в експлоатация по предвидения законов ред.

Приложение за ДНСК София и ВАП /копия/:

1. Констативен протокол от 19.09.2008г. на РДНСК Благоевград и документи към него/цитирани в настоящето писмо/.
2. Снимков материал.

Началник РДНСК Благоевград



/ишж.В. Точев /